

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 06.06.2022 16:44:45
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Министерство образования и науки Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Утверждаю:

Руководитель ООП:



Л.П. Богданова

17 мая 2017г.

Рабочая программа дисциплины (модуля) (с аннотацией)
Земельный кадастр и проблемы использования земель

Направление подготовки

05.04.02 География

Магистерская программа

Региональная политика и территориальное планирование

Для студентов 2 курса очной формы обучения

Составитель: *Никитин А.В.*

Тверь, 2017

I. Аннотация

1. Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Земельный кадастр и проблемы использования земель

2. Цель и задачи дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Земельный кадастр и проблемы использования земель» является изучение земли как природного объекта, главного средства производства и объекта недвижимости; правового и организационного механизма регулирования земельных отношений и развития земельного кадастра.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение роли государственного земельного кадастра в управлении экономикой страны, регионов и муниципальных образований на основе регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами;
- анализ и применение землеустроительной и кадастровой документаций;
- проведение идентификаций объектов кадастровых работ и землеустройства;
- анализ проектов и схем землеустройства, кадастра, их экономического обоснования;
- знакомство с процедурами установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений, кадастровой деятельностью.

3. Место дисциплины (модуля) в структуре ООП

Дисциплина «Земельный кадастр и проблемы использования земель» входит в число элективных курсов вариативной части учебного плана магистратуры.

Освоение дисциплины опирается на знания, полученные в процессе изучения дисциплин: «Пространственное планирование» (базовая часть, модуль профильный), «Стратегическое планирование регионов и городов» (вариативная часть, модуль профильный). Дисциплина «Земельный кадастр и проблемы использования земель» связана с дисциплиной «Географические

основы развития территорий» (вариативная часть, модуль профильный), изучаемой параллельно.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных кадастра недвижимости в оценке земли и недвижимости.

4. Объем дисциплины - 3 зачетные единицы, 108 академических, в т.ч. контактная работа: 30 часов (практические занятия), самостоятельная работа - 78 часов.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ОПК-7 способность к самостоятельной научно-исследовательской работе и работе в научном коллективе, способность порождать новые идеи (креативность)	Владеть: навыками установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений, навыками составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; Уметь: правильно составлять учетную и отчетную земельно-кадастровую документацию; Знать: задачи, назначение, содержание и принципы государственного кадастра; земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов;
ПК-1 способность формулировать проблемы, задачи и методы комплексных и отраслевых	Владеть: правилами установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений,

<p>географических научных исследований; получать новые достоверные факты на основе наблюдений, опытов, научного анализа эмпирических данных, реферировать научные труды в области общей и отраслевой географии, составлять аналитические обзоры накопленных сведений в мировой науке и производственной деятельности, обобщать полученные результаты в контексте ранее накопленных в науке знаний; формулировать выводы и практические рекомендации на основе репрезентативных и оригинальных результатов исследований</p>	<p>навыками составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; Уметь: анализировать и применять землеустроительную и кадастровую документацию, правильно составлять учетную и отчетную земельно-кадастровую документацию; работать с правовыми и нормативными документами по кадастровому учету земель и других объектов недвижимости. Знать: основные нормативные документы по организации и ведению земельного кадастра; земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов; виды работ по ведению земельного кадастра;</p>
--	---

6. Форма промежуточной аттестации: зачет

7. Язык преподавания: русский