

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 14.07.2025 10:16:51
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

УП: 05.04.02
География 2025.plx

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФГБОУ ВО «ТВЕРСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Утверждаю:
Руководитель ООП

Л.П. Богданова
«19» мая 2025 г.


Рабочая программа дисциплины

Земельный кадастр и проблемы использования земель

Закреплена за кафедрой:	Физической географии и экологии
Направление подготовки:	05.04.02 География
Направленность (профиль):	Региональная политика и территориальное планирование
Квалификация:	Магистр
Форма обучения:	очная
Семестр:	3

Программу составил(и):

Тверь, 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины (модуля):

Изучение правового и организационного механизма регулирования земельных отношений, основ кадастрового учета и разработки земельных планов.

Задачи :

- изучение основ регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами;
- анализ и применение землеустроительной и кадастровой документации;
- проведение идентификаций объектов кадастровых работ и землеустройства; - анализ проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования;
- знакомство с процедурами установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений, кадастровой деятельностью.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ОП: Б1.В

Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Пространственное планирование

Стратегическое планирование регионов и городов

Географические основы маркетинга территории

Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию нормативной и правовой документации в землепользовании, данных государственного кадастра земель, а также на анализ проектов и схем землеустройства в территориальном планировании.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
самостоятельная работа	78

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-3.2: Оценивает полноту, репрезентативность и достоверность данных, используемых для решения задач территориального развития

ПК-4.1: Использует знания основ и нормативной базы стратегического и территориального планирования

5. ВИДЫ КОНТРОЛЯ

Виды контроля в семестрах:	
зачеты	3

6. ЯЗЫК ПРЕПОДАВАНИЯ

Язык преподавания: русский.

7. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Сем.	Часов	Примечание
	Раздел 1. Тема 1. Общие сведения и термины. Цели создания и ведения кадастра недвижимости				
1.1	Общие сведения и термины. Цели создания и ведения кадастра недвижимости	Пр	3	2	
1.2	Общие сведения и термины. Цели создания и ведения кадастра недвижимости	Ср	3	5	
	Раздел 2. Тема 2. Исторические сведения возникновения и развития кадастра.				
2.1	Исторические сведения возникновения и развития кадастра.	Пр	3	2	
2.2	Исторические сведения возникновения и развития кадастра.	Ср	3	5	
	Раздел 3. Тема 3. Советский период развития земельного кадастра и кадастровой деятельности				
3.1	Советский период развития земельного кадастра и кадастровой деятельности	Пр	3	2	
3.2	Советский период развития земельного кадастра и кадастровой деятельности	Ср	3	5	
	Раздел 4. Тема 4. Основные принципы ведения кадастра. Источники кадастровой информации				
4.1	Тема 4. Основные принципы ведения кадастра. Источники кадастровой информации	Пр	3	2	
4.2	Тема 4. Основные принципы ведения кадастра. Источники кадастровой информации	Ср	3	5	
	Раздел 5. Тема 5. Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений				
5.1	Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений	Пр	3	2	
5.2	Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений	Ср	3	5	
	Раздел 6. Тема 6. Субъекты государственного кадастрового учета. Квалификация «Кадастровый инженер»				
6.1	Тема 6. Субъекты государственного кадастрового учета. Квалификация «Кадастровый инженер»	Пр	3	2	

6.2	Тема 6. Субъекты государственного кадастрового учета. Квалификация «Кадастровый инженер»	Ср	3	5	
	Раздел 7. Тема 7. Организация и порядок проведения кадастровых работ.				
7.1	Организация и порядок проведения кадастровых работ.	Пр	3	2	
7.2	Организация и порядок проведения кадастровых работ.	Ср	3	5	
	Раздел 8. Тема 8. Результаты кадастровых работ. Межевой план. Технический план. Акт обследования.				
8.1	Результаты кадастровых работ. Межевой план. Технический план. Акт обследования.	Пр	3	2	
8.2	Результаты кадастровых работ. Межевой план. Технический план. Акт обследования.	Ср	3	5	
	Раздел 9. Тема 9. Установление на местности границ участка. Акт согласования границ. Процедура согласования.				
9.1	Тема 9. Установление на местности границ участка. Акт согласования границ. Процедура согласования.	Пр	3	2	
9.2	Тема 9. Установление на местности границ участка. Акт согласования границ. Процедура согласования.	Ср	3	5	
	Раздел 10. Тема 10. Общие сведения о государственном кадастровом учете. Организация приема документов.				
10.1	Общие сведения о государственном кадастровом учете. Организация приема документов.	Пр	3	2	
10.2	Общие сведения о государственном кадастровом учете. Организация приема документов.	Ср	3	5	
	Раздел 11. Тема 11. Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в свете требований Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 № 218-ФЗ				
11.1	Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в свете требований Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 № 218-ФЗ	Пр	3	2	
11.2	Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в свете требований Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 № 218-ФЗ	Ср	3	5	

	Раздел 12. Тема 12. Общие сведения об оценке земель сельскохозяйственного назначения. Понятие районирования.				
12.1	Тема 12. Общие сведения об оценке земель сельскохозяйственного назначения. Понятие районирования.	Пр	3	2	
12.2	Тема 12. Общие сведения об оценке земель сельскохозяйственного назначения. Понятие районирования.	Ср	3	5	
	Раздел 13. Тема 13. Методика государственной кадастровой оценки сельхозугодий. Ущерб от деградации почв.				
13.1	Методика государственной кадастровой оценки сельхозугодий. Ущерб от деградации почв.	Пр	3	2	
13.2	Методика государственной кадастровой оценки сельхозугодий. Ущерб от деградации почв.	Ср	3	5	
	Раздел 14. Тема 14. Порядок государственного кадастрового учета. Состав необходимых для кадастрового учета документов.				
14.1	Порядок государственного кадастрового учета. Состав необходимых для кадастрового учета документов.	Пр	3	2	
14.2	Порядок государственного кадастрового учета. Состав необходимых для кадастрового учета документов.	Ср	3	5	
	Раздел 15. Тема 15. Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в ГКН. Основания для приостановки и отказа в кадастровом учете.				
15.1	Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в ГКН. Основания для приостановки и отказа в кадастровом учете.	Пр	3	2	
15.2	Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в ГКН. Основания для приостановки и отказа в кадастровом учете.	Ср	3	8	

Список образовательных технологий

1	Технологии развития критического мышления
2	Активное слушание
3	Тренинг
4	Информационные (цифровые) технологии

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

8.1. Оценочные материалы для проведения текущей аттестации

8.2. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

8.3. Требования к рейтинг-контролю

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Рекомендуемая литература

Основная

Шифр	Литература
Л.1.1	Варламов, Гальченко, Аврунев, Кадастровая деятельность, Москва: Издательство "ФОРУМ", 2021, ISBN: 978-5-00091-460-1, URL: https://znanium.com/catalog/document?id=371610
Л.1.2	Слезко, Слезко, Слезко, Государственные кадастры и кадастровая оценка земель, Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023, ISBN: 978-5-16-015494-7, URL: https://znanium.com/catalog/document?id=428882

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	: http://rosreestr.ru
Э2	Образовательный геопортал Тверского государственного университета : http://geoportal.tversu.ru
Э3	: http://www.landscape.edu.ru
Э4	: http://edc.tversu.ru

Перечень программного обеспечения

1	Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows
2	Google Chrome
3	ОС Linux Ubuntu
4	Многофункциональный редактор ONLYOFFICE

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1	СПС "КонсультантПлюс"
2	ЭБС «ЮРАИТ»
3	ЭБС «ZNANIUM.COM»

4	ЭБС BOOK.ru
5	ЭБС «Лань»
6	ЭБС IPRbooks

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудит-я	Оборудование
6-208	комплект учебной мебели, весы, проектор, дистиллятор, микроскопы, печь муфельная, шкафы, ногофункциональная лаборатория «Я-Эколог», набор
6-111	компьютеры, сканер

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Для чего необходим кадастровый учет объектов недвижимости?
2. Что такое государственный кадастр недвижимости.
3. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества.
4. Перечислите объекты кадастрового учета.
5. Что содержит в себе квалификация «кадастровый инженер»?
6. Назовите основных участников кадастровых отношений.
7. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальные органы.
- Принципы информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.
8. Кто имеет право на обращение с заявлениями о кадастровом учете и предоставлении сведений ГКН?
9. Саморегулирование в сфере кадастровой деятельности.
10. В каком году в нашей стране было положено начало реформы системы учета объектов недвижимости, направленной на создание единого государственного кадастра недвижимости?
11. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?
12. Какое количество кадастровых округов создано на территории РФ?
13. Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?
14. Являются ли кадастровые сведения общедоступными?
15. На каких носителях осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?
16. Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в запись о таком объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?
17. С какого момента признается действующим аттестат кадастрового инженера?
18. Является ли необходимым для кадастрового инженера наличие лицензии на осуществление геодезической деятельности?
19. Сведения, содержащиеся в реестре кадастровых инженеров, являются -..... ?
20. Кто выступает сторонами договора подряда по выполнению кадастровых работ?
21. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?
22. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?
23. Чьей подписью заверяется акт обследования?
24. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?
25. Систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а

также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий и иных сведений - это...

26. Действия уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества – это...

27. Какие сведения о здании не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

28. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная кадастровым инженером?

29. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

30. Что устанавливают Требования к подготовке межевого плана?

31. Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?

32. Назовите основные части межевого плана

33. Должен ли быть прошит межевой план, оформленный на бумажном носителе?

34. Какой метод может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?

35. Продолжите предложение. «При согласовании местоположения границ земельного участка заинтересованное лицо не вправе...»

36. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности?

37. Какой орган вправе осуществлять кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

38. Объектами кадастрового учета являются...

39. Под кадастровой стоимостью понимается:

40. Какой орган в нашей стране осуществляет нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений?

41. Применяются ли положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в отношении участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов?

42. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?

43. Кем устанавливается порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости?

44. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»?

45. Что считается кадастровыми отношениями?

46. Источником кадастровой информации может являться - ?

47. К планово-картографическим материалам, используемым в кадастре, могут относиться...

48. Какая система координат в настоящее время является государственной при осуществлении геодезических и картографических работ?

49. На основе каких пунктов сети создаются постоянно действующие дифференциальные станции с целью обеспечения возможностей определения координат потребителями в режиме, близком к реальному времени?

50. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

51. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала?
52. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?
53. Из каких частей состоит межевой план?
54. Какие методы могут применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?
55. Каким образом устанавливается местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке при составлении технического плана?
56. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?
57. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?
58. Какой нормативно-правовой акт является источником правового регулирования кадастровых отношений?
59. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?
60. На каком листе межевого плана из перечисленных проставляются подпись и оттиск печати кадастрового инженера?
61. На листах какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?
62. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?
63. Основой нормативно-правового регулирования государственной кадастровой оценки является:
64. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, которым смежные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в пожизненное наследуемое владение?
65. Продолжите предложение. «Предметом согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является...»
66. Что относится к результатам кадастровых работ?
67. Что представляет собой технический план?
68. Что является обязанностью кадастрового инженера по договору подряда на выполнение кадастровых работ?
69. Чьей подписью заверяется технический план?