

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 05.09.2024 10:38:10
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

ТГГУ РМБ
С.В. Копылов

29082024

Смирнов

1285-0

О порядке и размере оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ для обучающихся и других лиц с 01.09.2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования и науки РФ № 1010 от 15.08.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», а так же в соответствии с Постановлением Администрации города Твери от 23.01.2019 г. № 43, с приказами ГУ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 26.04.2024 г. № 43 -нп (в редакции от 15.05.2024), от 19.12.2023 г. № 511-нп (в редакции от 04.04.2024 г.), от 19.12.2019 г. № 359-нп (в редакции от 14.12.2023 г.), от 19.12.2023 г. № 510-нп; решением Тверской городской Думы от 27.12.2018 г. № 324 «Об утверждении положения о муниципальном общежитии в городе Твери и признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской думы» п р и к а з ы в а ю:

I. Отменить Приказ от 31.08.2022 г. №1182-О «О порядке и размере оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ для обучающихся и других лиц с 01.09.2022 года».

II. Утвердить Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ с 01.09.2024 года, согласно которому:

1. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ТвГУ не должен превышать максимальный размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленный органами исполнительной власти в городе Твери с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ТвГУ устанавливается в соответствии с тарифами за единицу услуги, утвержденными приказами ГУ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 26.04.2024 г. № 43-нп (в редакции от 15.05.2024 г.), от 19.12.2023 г. № 511-нп (в редакции от 04.04.2024 г.), от 29.12.2019 г. № 359-нп (в редакции от 14.12.2023 г.), от 19.12.2023 г. № 510-нп.

3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии ТвГУ, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4. Расчет платы за наем и коммунальные услуги в общежитиях ТвГУ обучающимся бюджетной формы обучения осуществляется с применением понижающих коэффициентов, учитывающих получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания: 0,9 - на коммунальную услугу по электроснабжению и 0,5 - по отоплению, в соответствии с Постановлением Правительства № 1190 от 14.11.2014 г. Обучающиеся с полным возмещением затрат (платная форма обучения) возмещают вышеуказанные затраты из личных средств.

5. Жилые помещения в общежитиях ТвГУ предоставляются без оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» следующим студентам, обучающимся в ТвГУ за счет средств федерального бюджета:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся на полном государственном обеспечении;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп (на период действия подтверждающих документов);
- инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы и ветеранам боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

- студентам, получившим государственную социальную помощь со дня предоставления в университет документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи.

III. Установить с **01.09.2024** г. ежемесячную плату за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в общежитиях ТвГУ для следующих категорий проживающих:

- для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение государственного задания (бюджетная форма обучения) согласно Приложению № 1;
- для обучающихся с полным возмещением затрат (платная форма обучения) согласно Приложению № 2;
- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания по очно-заочной форме обучения – 200 руб. в сутки;
- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания по заочной форме обучения – 200 руб. в сутки;
- для обучающихся с полным возмещением затрат по очно-заочной форме обучения – 250 руб. в сутки;
- для обучающихся с полным возмещением затрат по заочной форме обучения – 250 руб. в сутки;
- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, находящихся в академическом отпуске и по разрешению ректора, не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение – 90 руб. в сутки;
- для обучающихся с полным возмещением затрат, находящихся в академическом отпуске и по разрешению ректора, не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение – 100 руб. в сутки;
- для докторантов, абитуриентов, поступающих в ТвГУ, слушателей ФПК и подготовительных курсов, слушателей других форм послевузовского образования, сторонних лиц, проживающих в период прохождения конференций, семинаров и других приглашенных специалистов в университет в размере - 1000 рублей в сутки;
- для обучающихся из числа иностранных граждан, прибывающих в рамках договоров о сотрудничестве и по обмену, на период до 3-х месяцев установить плату:
 - в размере 500 рублей в сутки за койко-место;
 - в размере 800 рублей в сутки для проживающих в комнате по одному;
- для обучающихся из числа иностранных граждан, прибывающих в рамках договоров о сотрудничестве и по обмену, на период от 4-х месяцев до

одного года установить плату в размере 150 рублей в сутки за койко-место.

IV. Размер платы за наем, коммунальные услуги и коммунальные расходы для сотрудников университета и прочих лиц, проживающих в общежитиях ТвГУ, устанавливается ежемесячно распоряжением ректора, согласно Приказам ГУ РЭК по Тверской области «О тарифах», со 100% уровнем оплаты.

V. Начальнику УЭиРМБ А.В. Вараксину, заведующим студенческих общежитий:
- предоставить в срок до 10.09.2024 г. в бухгалтерию ТвГУ информацию по вновь заселенным обучающимся в общежитиях ТвГУ, с указанием номера и даты договора найма жилого помещения, закрепленных за ними номерами квартиры/комнаты (с указанием занимаемой площади), формы обучения, а также имеющим льготы.

- до последнего числа месяца подавать в бухгалтерию ТвГУ информацию об отключениях коммунальных услуг.

- довести до проживающих в общежитиях ТвГУ информацию об изменениях в оплате с 01.09.2024 г.

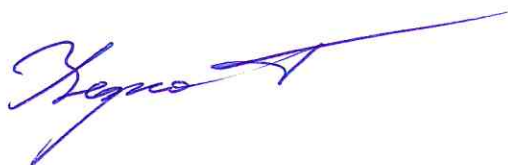
- ежемесячно предоставлять информацию в бухгалтерию о движении контингента среди проживающих в общежитиях ТвГУ.

VI. Работникам, осуществляющим обязанности кассиров по сбору денежных средств за проживание в общежитии ТвГУ, вести учет по начислению и оплате услуг за проживание в общежитиях ТвГУ в программном продукте «Формула ЖКХ» 1С.

VII. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио ректора

С.Н. Смирнов



СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов

_____ С.А. Суглоб
"____" "____" 20 ____ г.

Председатель Студенческого совета

_____ С.В. Мельник
"____" "____" 20 ____ г.

Приложение №1
УТВЕРЖДАЮ
Врио ректора _____ С.Н. Смирнов
"____" "____" 202 ____ г.

Расчет
размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях
ФГБОУ ВО "Тверской государственной университет" для обучающихся очной формы обучения
(за счет средств субсидии на выполнение государственного задания - бюджетная форма обучения)
по корпусам №№ А, В, Г, 1, 2, 3, 4, 5, А с 01.09.2024 г.

Общжития по корпусам	Количество мест проживания в квартире/комнате	S жилого помещения, м2	Плата за наем, руб.	Плата за отопление, руб. (расчет на 12 мес.)*	Плата за электропотребление, руб.*	Плата за водоснабжение, канализацию и горячее водоснабжение (с человека), руб.			Вывоз мусора, руб.	Итого с человека, руб./мес. (с НДС)
						ГВС	ХВС	канализация		
"А"	2	14,00	43,00	122,10	426,70	340,32	98,48	188,80		1323,00
"В" и "Г"	1	11,00	97,00	191,88	479,61	368,63	98,48	188,80		1528,00
	2	16,00	71,00	139,55	298,94	368,64	98,48	188,80		1269,00
№№ 1, 2, 3, 4, 5	3	35,00	134,00	203,50	230,00	451,00	110,21	215,69	103,60	1448,00
	5	52,00	119,00	181,41	194,09	451,00	110,21	215,69		1375,00
№5	6	71,00	135,00	206,41	197,09	451,00	110,21	215,69		1419,00

* с учетом понижающих коэффициентов согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190

Проректор по ОВ

Е.Н. Васильева

Начальник ПФУ

Л.М. Кучинова

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
Нач. Общего отдела



СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов

_____ С.А. Суглоб
" _____ " _____ 20 ____ г.

Председатель Студенческого совета

_____ С.В. Мельник
" _____ " _____ 20 ____ г.

Приложение №2
УТВЕРЖДАЮ
Врио ректора _____ С.П. Смирнов
" _____ " _____ 202 ____ г.

Расчет

размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях
ФГБОУ ВО "Тверской государственной университет" для обучающихся очной формы обучения
(с полным возмещением затрат - платная форма обучения)
по корпусам №№ А, В, Г, 1, 2, 3, 4, 5, А с 01.09.2024 г.

Общежитие	Количество мест проживания в квартире/комнате	S жилого помещения, м2	Плата за наем, руб.	Плата за отопление, руб. (расчет на 12 мес.)*	Плата за электропотребление, руб.*	Плата за водоснабжение, канализацию и горячее водоснабжение (с человека), руб.			Вывоз мусора, руб.	Итого с человека, руб./мес. (с НДС)
						ГВС	ХВС	канализация		
"А"	1	9,00	110,00	313,98	760,66	340,48	98,48	188,80		1916,00
	1	11,00	135,00	383,75	760,89	340,48	98,48	188,80		2011,00
"В" и "Г"	2	14,00	86,00	244,23	474,41	340,48	98,48	188,80		1536,00
	1	11,00	130,00	384,24	533,00	368,88	98,48	188,80	103,60	1807,00
№№ 1, 2, 3, 4, 5	2	16,00	94,00	279,09	332,15	368,88	98,48	188,80		1465,00
	3	35,00	134,00	407,00	255,50	451,00	110,21	215,69		1677,00
№ 5	5	52,00	119,00	363,00	215,50	451,00	110,21	215,69		1578,00
	6	71,00	135,00	412,50	219,00	451,00	110,21	215,69		1647,00

Проректор по ОБ

Е.Н. Васильева

Начальник ПФУ

Л.М Кучинова

С подлинным верно
Нач. Общего отдела
Торосов А.В.