

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Лельчицкий Игорь Давыдович

Должность: и.о. проректора по образовательной деятельности

Дата подписания: 22.07.2026 16:27:07

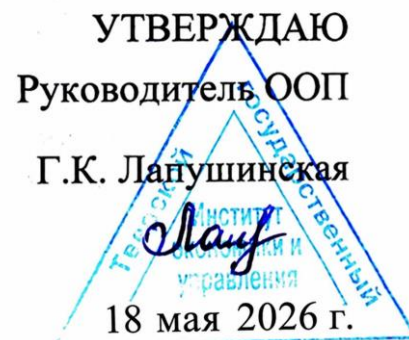
Уникальный программный ключ:

aa5b5ee17d97a2e4d94e98e995320af94f043ce2

УП: 38.03.04 ГМУ

2026.plx

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФГБОУ ВО «ТВЕРСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



Рабочая программа дисциплины

Гражданское право

Закреплена за кафедрой:	Гражданского права
Направление подготовки:	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль):	Региональное и муниципальное управление
Квалификация:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Семестр:	4

Программу составил(и):

канд. юрид. наук, доц., Сапронова Тамара Петровна

Тверь, 2026

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины (модуля):

Целью освоения дисциплины «Гражданское право» состоит в получении представления о месте и роли гражданского права в системе права Российской Федерации, подготовке к деятельности, направленной на реализацию административно-правовых норм и обеспечение правопорядка в жизни общества.

Основная цель освоения данной учебной дисциплины - на базе глубокого изучения теоретических положений, нормативных правовых актов и правоприменительной практики сформировать общекультурную и профессиональную компетенции, устойчивые знания у студентов по вопросам гражданско-правового регулирования, а также овладение навыками и умениями в применении знаний гражданского права в будущей практической деятельности.

Задачи :

- изучение законов, подзаконных актов и иных источников гражданского права;
- изучение материалов правоприменительной практики;
- изучение цивилистических теоретических концепций;
- приобретение и развитие навыков и умений юридического анализа на основе применения норм гражданского законодательства, включая способность формулирования выводов, итоговых решений;
- приобретение и развитие умений в выборе способов гражданско-правовой защиты и навыков применения соответствующих знаний и умений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ОП: Б1.О

Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Дисциплина входит в обязательную часть учебного плана. Содержательно она связана с дисциплинами: «Теория государства и право», «Административное право», «Трудовое право».

Отраслевые науки, являющиеся предметом изучения названных дисциплин, исследуют многие вопросы, связанные с деятельностью исполнительных органов в разных сферах.

Данная дисциплина отличается от других отраслей права предметом, методом регулирования и характеризуется наибольшей мобильностью, а также широкой сферой регулирования отношений.

Для успешного освоения учебной дисциплины в качестве входных знаний студент должен обладать представлениями о государстве и праве, отраслях права, в том числе гражданском праве, основаниях и видах юридической ответственности, использовать знания, полученные при изучении дисциплины «Теория государства и права».

Теория государства и права

Муниципальное право

Конституционное право

Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Знания, полученные при изучении дисциплины «Гражданское право», могут быть использованы при изучении последующих дисциплин, а также в период прохождения практик различного вида и подготовки выпускной квалификационной работы.

Технология оценки регулирующего воздействия

Государственная и муниципальная служба

Административное право

Принятие и исполнение государственных решений

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
самостоятельная работа	72

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ОПК-3.1: Осуществляет поиск нормативно-правовых актов, необходимых для разрешения конкретной правовой ситуации

ОПК-3.2: Анализирует нормативно-правовую базу, регламентирующую организацию процессов в сфере государственного и муниципального управления

ОПК-3.3: Применяет нормы права (конституционного и/или административного и/или служебного) в конкретной сфере профессиональной деятельности

ОПК-3.4: Выявляет правоприменительную практику, необходимую для работы в конкретной сфере профессиональной деятельности

УК-10.2: Использует правовые базы данных и прочие ресурсы для получения информации о своих правах и обязанностях, связанных с осуществлением экономической политики государства

5. ВИДЫ КОНТРОЛЯ

Виды контроля в семестрах:	
зачеты	4

6. ЯЗЫК ПРЕПОДАВАНИЯ

Язык преподавания: русский.

7. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Сем.	Часов	Примечание
	Раздел 1. Введение в дисциплину.				
1.1	1.Система и задачи курса гражданского права.	Ср	4	2	
1.2	2.Наука гражданского права.	Ср	4	2	
1.3	3.Понятие гражданского права.	Ср	4	1	
	Раздел 2. Гражданское право: основные понятия.				
2.1	4. Понятие, виды и содержание гражданских правоотношений.	Лек	4	1	
2.2	4. Понятие, виды и содержание гражданских правоотношений.	Пр	4	1	
2.3	4. Понятие, виды и содержание гражданских правоотношений.	Ср	4	1	

2.4	5.Элементы гражданского правоотношения.	Ср	4	2	
2.5	6.Источники гражданского права. Гражданское законодательство.	Лек	4	1	
2.6	6.Источники гражданского права. Гражданское законодательство.	Пр	4	1	
2.7	6.Источники гражданского права. Гражданское законодательство.	Ср	4	3	
2.8	7.Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.	Лек	4	1	
2.9	7.Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.	Пр	4	1	
2.10	7.Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.	Ср	4	3	
2.11	8.Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	Лек	4	1	
2.12	8.Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	Ср	4	1	
2.13	9.Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	Лек	4	1	
2.14	10.Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений	Пр	4	1	
2.15	10.Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений	Ср	4	1	
2.16	11. Объекты гражданских прав	Лек	4	1	
2.17	11. Объекты гражданских прав	Пр	4	1	
2.18	11. Объекты гражданских прав	Ср	4	3	
2.19	12.Нематериальные блага и личные неимущественные права: понятие, виды и защита.	Лек	4	2	
2.20	12.Нематериальные блага и личные неимущественные права: понятие, виды и защита.	Пр	4	2	
2.21	12.Нематериальные блага и личные неимущественные права: понятие, виды и защита.	Ср	4	5	
	Раздел 3. Гражданские правоотношения.				
3.1	13.Сделки. Основания и последствия недействительности сделок.	Лек	4	1	
3.2	13.Сделки. Основания и последствия недействительности сделок.	Пр	4	1	
3.3	13.Сделки. Основания и последствия недействительности сделок.	Ср	4	6	
3.4	14. Представительство в гражданском праве	Лек	4	1	

3.5	14. Представительство в гражданском праве	Ср	4	2	
3.6	15. Защита гражданских прав	Лек	4	1	
3.7	15. Защита гражданских прав	Пр	4	1	
3.8	15. Защита гражданских прав	Ср	4	3	
3.9	16.Сроки в гражданском праве	Пр	4	1	
3.10	16.Сроки в гражданском праве	Ср	4	6	
	Раздел 4. Вещное право.				
4.1	17.Понятие вещного права. Виды вещных прав	Лек	4	1	
4.2	17.Понятие вещного права. Виды вещных прав	Пр	4	1	
4.3	17.Понятие вещного права. Виды вещных прав	Ср	4	7	
4.4	18.Право собственности	Лек	4	1	
4.5	18.Право собственности	Пр	4	1	
4.6	18.Право собственности	Ср	4	2	
4.7	19. Право общей собственности	Ср	4	2	
4.8	20.Защита права собственности и других вещных прав	Пр	4	1	
4.9	20.Защита права собственности и других вещных прав	Ср	4	3	
4.10	21.Понятие обязательственного права и обязательств.	Лек	4	1	
4.11	21.Понятие обязательственного права и обязательств.	Пр	4	1	
4.12	21.Понятие обязательственного права и обязательств.	Ср	4	2	
4.13	22.Исполнение гражданско-правовых обязательств	Лек	4	1	
4.14	22.Исполнение гражданско-правовых обязательств	Пр	4	1	
4.15	22.Исполнение гражданско-правовых обязательств	Ср	4	2	
4.16	23.Обеспечение исполнения обязательств	Лек	4	1	
4.17	23.Обеспечение исполнения обязательств	Ср	4	2	
4.18	24.Прекращение обязательств	Ср	4	2	
4.19	25.Понятие гражданско-правовой ответственности	Лек	4	1	
4.20	25.Понятие гражданско-правовой ответственности	Пр	4	1	

4.21	25.Понятие гражданско-правовой ответственности	Ср	4	2	
	Раздел 5. Общие положения о гражданско-правовом договоре.				
5.1	26.Общие положения о Гражданско-правовом договоре	Лек	4	1	
5.2	26.Общие положения о Гражданско-правовом договоре	Ср	4	2	
5.3	27.Заключение договора	Пр	4	1	
5.4	27.Заключение договора	Ср	4	2	
5.5	28.Изменение и расторжение договора	Пр	4	1	
5.6	28.Изменение и расторжение договора	Ср	4	3	

Список образовательных технологий

1	Дискуссионные технологии (форум, симпозиум, дебаты, аквариумная дискуссия, панельная дискуссия, круглый стол, фасилитированная и т.д.)
2	Активное слушание
3	Методы группового решения творческих задач (метод Дельфи, метод б–б, метод развивающей кооперации, мозговой штурм (метод генерации идей), нетворкинг и т.д.)
4	Игровые технологии

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

8.1. Оценочные материалы для проведения текущей аттестации

1. Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции:

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.

Индикатор – УК-10.2 - Использует правовые базы данных и прочие ресурсы для получения информации о своих правах и обязанностях, связанных с осуществлением экономической политики государства.

Задание - Подготовьте письменный ответ на теоретический вопрос: Понятие государственного управления. Основные черты и задачи государственного и муниципального управления в сфере экономики.

Шкала оценивания Критерии оценивания

5 баллов Тема раскрыта, студент уверенно знает, что собой представляет государственное управление в сфере экономики, его признаки и задачи

4 балла Допущена фактическая ошибка, не приведшая к существенному искажению смысла

3 балла Студент знает основные черты государственного управления в сфере экономики

2 балла Не прослеживается логика, мысль не развивается

0 баллов Задание не выполнено

2.ОПК-3- Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать

правоприменительную практику.

Задание: Определите вид правоотношений, возникших в предложенных ниже ситуациях. Какая отрасль права регулирует эти отношения? Назовите основной источник этой отрасли права. Определите субъектный состав отношений, объекты, содержание правоотношений. Выявите юридические факты для возникновения и прекращения правоотношений:

А. учебный мастер Иванова по небрежности повредила принтер, причинив этим университету материальный ущерб на сумму 12 000 руб.;

Б. Стрельцова подала заявление в суд о расторжении брака и разделе совместно нажитого с супругом имущества;

В. Краснов совершил хищение имущества Федорова. Федоровым был предъявлен иск к Краснову о возмещении стоимости похищенного, расходов на ремонт квартиры и компенсации морального вреда. Краснов заявил, что расходы на ремонт должны возмещать сотрудники полиции, которые при его задержании взломали дверь и повредили мебель; большая часть имущества была возвращена Федорову, хотя и потеряла товарный вид; компенсация морального вреда не предусмотрена Уголовным кодексом РФ; кроме того, за совершенное преступление ему уже назначено наказание.

Индикатор – ОПК-3.1 – Осуществляет поиск нормативно-правовых актов, необходимых для разрешения конкретной правовой ситуации.

Решите задачу. Унитарное предприятие «Импульс» заключило с ООО «Торговый дом «Инвест» договор, согласно которому оно передало ООО права на объект незавершенного строительства, начатого на бюджетные средства, но потом замороженного из-за отсутствия финансирования., для перепрофилирования объекта и его окончания.

Взамен ООО обязывалось предоставить ГУП 10 % площадей в бизнес-центре, который предполагалось возвести вместо лабораторно-производственного комплекса по первоначальному проекту. Прокурор предъявил иск о приведении сторон сделки в первоначальное положение, аргументируя это тем, что недвижимым имуществом, закрепленным за ГУП на праве хозяйственного ведения, последнее не вправе распоряжаться без согласия собственника имущества, которое получено не было. Представители ГУП, ООО, КУГИ в процессе слушания дела заявили, что объект незавершенного строительства не мог рассматриваться как недвижимое имущество, так как не был зарегистрирован в качестве такового в установленном законном порядке, а значит и согласия собственника на его отчуждение не требуется. Арбитражный суд, удовлетворившись указанной аргументацией, отказал в удовлетворении иска. Прокурор обратился в суд с апелляционной жалобой. Какое решение должна вынести апелляционная инстанция?

Индикатор – ОПК-3.2 – Анализирует нормативно-правовую базу, регламентирующую организацию процессов в сфере государственного и муниципального управления.

Решите задачу. Акционерное общество поручило юрисконсульту изучить пакет документов о готовящейся сделке купли-продажи предприятия. Генеральный директор особо выделил следующие аспекты сделки, вызывающие его беспокойство: 1) продавцом по сделке выступает государственное унитарное предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, и он сомневается, может ли унитарное предприятие быть продано без согласия его учредителя; 2) не оговорены варианты определения состава продаваемого имущества; 3) он не уверен, вправе ли АО использовать фирменное наименование контрагента без заключения с ним договора франчайзинга; 4) он не понимает, зачем юрисконсульт ГУП предложил провести переговоры с кредиторами унитарного предприятия. Помогите юрисконсульту составить заключение.

Индикатор – ОПК-3.3 – Применяет нормы права (конституционного и/или административного и/или служебного) в конкретной сфере профессиональной деятельности.

Решите задачу. Гражданином США Джейсоном во время прохождения процедуры определения статуса иммигранта в Российской Федерации были представлены недостоверные сведения. Квалифицируйте содеянное.

Индикатор – ОПК-3.4 – Выявляет правоприменительную практику, необходимую для работы в конкретной сфере профессиональной деятельности.

Решите задачу. Между собственниками прилегающих друг к другу земельных

участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которых расположены на одном участке, а ветви с плодами свешиваются на другой участок. Собственник участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора плодов принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Собственник соседнего участка полагал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают благодаря солнечным лучам, падающим на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов. Как разрешить возникший спор?

8.2. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

Раздел 1. Задания по гражданскому праву:

Задание 1. Составьте схему «Источники гражданского права» (правильное решение 0.5 балла).

Задание 2. Используя справочные правовые системы («Гарант», «Консультант-плюс»), выпишите примеры всех источников права, представленных в схеме задания 1 (правильное решение 0.5 балла).

Раздел 2. Задачи по Гражданскому праву:

Задача 1. Нечипуренко, проживавший в доме ЖКХ, обратился в нотариальную контору за оформлением завещания. Нотариус потребовал от него представить сведения о том, что паевой взнос за квартиру им выплачен полностью. Правление кооператива отказало Нечипуренко в выдаче требуемой справки на том основании, что за ним имеется задолженность по уплате взносов на содержание органов управления кооперативом. Нечипуренко поинтересовался у знакомого адвоката, как ему быть. Адвокат, выяснив, что Нечипуренко приобрел квартиру у своей матери по договору дарения, полагал, что нотариус должен удостоверить завещание на основании договора дарения. Решите юридический казус.

Задача 2. Богданов, работавший директором ООО, направлялся в Москву для участия в переговорах по закупке крупной партии товара у иностранной компании. Прибыв своевременно в аэропорт своего города, Богданов выяснил, что его рейс задержан в связи с метеоусловиями аэропорта Москвы. Богданов остался дожидаться вылета в аэропорту. Задержанный рейс был объединен с более поздним рейсом, которым Богданов и вылетел в Москву. Прибыв в Москву со значительным опозданием, Богданов узнал, что его контрагенты, не дождавшись его, приняли предложение московской компании и, заключив контракт, вылетели за границу.

Богданов потребовал в суде взыскания с авиакомпании убытков, вызванных задержкой отправки его рейса в Москву и упущенной выгоды в связи с незаключением подготовленного контракта с иностранной фирмой, ссылаясь на то, что погодные условия не могут служить основанием для неисполнения в срок взятых на себя авиакомпанией обязательств. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если перерыв в полетах был вызван проведением в аэропорту прибытия операции по освобождению заложников?

Задача 3. По вине генерального директора акционерного общества (АО) последнему были причинены убытки. АО обратилось в суд с иском к генеральному директору о возмещении причиненных им убытков в полном объеме в соответствии со ст. 15 ГК РФ. Возражая против иска, генеральный директор обратил внимание суда на то, что он состоит в трудовых отношениях с АО, и поэтому размер его ответственности перед АО должен определяться нормами трудового, а не гражданского законодательства. Кто прав в возникшем споре? Какие отношения складываются между генеральным директором и АО и какими правами они регулируются?

Задача 4. Лебедев предъявил иск к гостинице «Юбилейная» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Лебедев находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в

гостинице на видном месте, и Лебедев не мог не знать об установленных в гостинице правилах.

Адвокат Лебедева обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативно-правовым актом и противоречит ст. 925 ГК РФ, в соответствии с которой гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу и повреждение его вещей, внесенных в гостиницу.

Представить гостиницы, в свою очередь, сослался на п. 31 Правил проживания в гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Какое решение должен вынести суд? Проанализируйте доводы сторон в споре.

Задача 5. После десяти лет совместной жизни супруги Сидоровы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Сидорова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни. Обосновывая свои требования, Сидорова сослалась на решение суда соседнего района города, который рассматривая аналогичное дело, доводы истца удовлетворил. Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?

Раздел 3. Задачи по Гражданскому праву:

Задача 1. В акционерном обществе «Модерн» экстренно собрался совет директоров для решения вопроса о том, как защитить права акционеров и юридического лица от миноритария Свистова. Менеджеры компании считали необходимым провести реорганизацию акционерного общества и предварительно совершить целый ряд важных сделок. В течение 2021 года для решения этих вопросов общество провело три общих собрания акционеров: одно ежегодное и два внеочередных. На всех собраниях присутствовал акционер Свистов, обладающий 1% обыкновенных акций. Поскольку по уставу общества все вопросы повестки трех собраний требовали единогласия в принятии решений, а Свистов все время голосовал против, ни одно решение не было принято. Другие акционеры были возмущены происходящим: они тратили свое время на участие в собраниях, у них были значительные пакеты акций, из-за непринятых решений по оптимизации работы общества оно несло значительные убытки. Совет директоров принял решение обратиться в арбитражный суд с требованием о признании действий Свистова злоупотреблением правом и отказа в защите его права на голосование, а также о признании судом решений трех собраний принятыми без учета воли Свистова. Можно ли квалифицировать поведение акционера в этом случае в качестве злоупотребления правом? Если да, то какое именно право, на ваш взгляд, было осуществлено недобросовестно? Есть ли основания для удовлетворения судом требований, которые собирается заявить общество? Обоснуйте свою позицию.

Задача 2. Индивидуальный предприниматель Самсонов выдал доверенность в нотариальной форме трем лицам – Иванову, Петрову и Сидорову, поручив им приобрести для него земельный участок в Белгородской области с расположенными на нем загонами для скота. В доверенности были указаны предельный размер земельного участка и предельная цена приобретаемого имущества. Самсонов предполагал, что поиски ускорятся, если сразу три человека смогут объезжать села и осматривать выставленные на продажу участки. Через неделю все три представителя предъявили Самсонову заключенные договоры купли-продажи и выписки из ЕГРН, из которых следовало, что вместо одного участка он стал собственником трех и теперь должен их оплатить. Самсонов пришел к выводу, что представители превысили полномочия, так как они должны были согласовывать свои действия по приобретению с ним и между собой, поэтому он известил двоих из трех продавцов о том, что не собирается платить за участки и готов сделать все необходимое, чтобы обратно перерегистрировать права на них. Дайте оценку сложившейся ситуации.

Задача 3. Иволгин, генеральный директор ООО «Кристалл», хотел попросить Карпову приобрести для его компании комплектующие станки корейского производства, поскольку знал, что она собирается на выставку-продажу известной корейской фирмы в Москве, но так с ней и связался. Он подготовил доверенность от имени юридического лица и оставил ее на своем столе. Утром его секретарь, увидев оформленную доверенность,

запечатала ее в конверт и отправила Карповой по почте, полагая, что документ был оставлен для отправки. Карпова, получив по почте доверенность, приобрела оборудование от имени юридического лица и направила Иволгину счет на его оплату, а также счет на оплату своих услуг в качестве представителя. Иволгин вызвал своего юриста, чтобы разобраться с ситуацией. Он считал, что не выдавал доверенность, а только оформил ее. Отправление секретарем доверенности нельзя считать выдачей. Более того, он не обсуждал с Карповой условия выполнения поручения, включая ее вознаграждение, а, следовательно, она не может требовать уплаты гонорара. Какую оценку ситуации должен дать юрист? Возникли ли в данном случае отношения по представительству? Что означает «выдать полномочие»? Какие требования предъявляются к сделке выдачи доверенности?

Задача 4. 80-летняя Сахарова была госпитализирована в отделение кардиологии областной больницы с сердечным приступом. После получения необходимой помощи женщина попросила вызвать нотариуса для составления завещания и доверенности. Нотариус сообщила по телефону, что услуги по выезду обойдутся Сахаровой недешево и рекомендовала заверить доверенность у главного врача больницы, а после выписки лично приехать в нотариальную контору и составить завещание. Сахарова выдала доверенность своей соседке по палате Стребко на получение с ее вклада в Сбербанке 40 000 рублей, на которые следовало купить все необходимое на случай ее смерти (гроб, венки и т. п.). Доверенность была заверена главным врачом больницы. Стребко обратилась в банк, но там отказались выдать деньги со вклада Сахаровой, утверждая, что доверенность необходимо было составлять в банке и оставлять ее там же. Решив выполнить волю умирающей, Стребко на свои деньги приобрела все необходимое для погребения вещи и отвезла на квартиру Сахаровой, где и узнала о смерти ее. Дочь Сахаровой отказалась возмещать Стребко понесенные расходы, полагая, что никакого поручения не было. Возникли ли в данном случае отношения по представительству? Правильно ли была оформлена доверенность? Обоснован ли отказ банка в выдаче денег? Предусмотрены ли гражданским законодательством способы защиты прав Стребко в связи с понесенными ею расходами?

Задача 5. Певцов выдал Скворцову доверенность, в которой наделил его полномочием продать принадлежащий ему автомобиль, указанный в доверенности. Доверенность сроком действия 6 месяцев была нотариально удостоверена. Через три месяца Певцов отменил доверенность, запись об отмене была внесена нотариусом в реестр отмененных доверенностей. Скворцов, не будучи уведомленным об этом, через несколько дней после отмены заключил договор купли-продажи автомобиля с Пташкиным. Пташкин требует от Певцова передать ему оплаченный автомобиль, а Скворцов – оплатить его услуги по выполнению поручения. Какая форма доверенности требовалась в данном случае по закону? Каковы последствия отмены доверенности для представителя и для третьих лиц в данной ситуации? Обоснованы ли требования к Певцову со стороны покупателя и представителя?

Задача 6. ООО «Сатурн» заключило договор поставки с ООО «Стандарт», по условиям которого предусмотрено получение товаров покупателем (ООО «Стандарт») в месте нахождения поставщика. ООО «Сатурн» как поставщик уведомило ООО «Стандарт» о готовности товара для получения. Спустя один месяц ООО «Сатурн» уведомило покупателя об отказе от исполнения договора поставки по причине невыборки (получения) товара покупателем в установленный срок. ООО «Стандарт» направило ответ на уведомление, в котором указало, что не нарушало срок получения товара, так как договором срок выборки товара не установлен, а ст. 510 ГК РФ предусматривает разумный срок для получения товара. На данный момент, по мнению ООО «Стандарт», учитывая удаленность нахождения поставщика, разумный срок не истек, и в ближайшие дни общество получит товар. Раскройте понятие «разумный срок». Есть ли основания для одностороннего отказа от исполнения договора в описанной ситуации?

Раздел 4. Задачи по Гражданскому праву:

Задача 1. Индивидуальный предприниматель Верецагин, ООО «Домстрой» и ООО «Квадрат» обратились в арбитражный суд с иском к ООО «Сервис» о признании права общей долевой собственности на нежилые помещения (лестничная клетка, тепlopункт, лестница, коридор). В обоснование своих требований истцы указали, что являются собственниками нежилых помещений, находящихся на 2, 3 и 4 этажах бизнес-центра.

Помещения на первом этаже принадлежат ответчику, который препятствует пользованию спорными помещениями (лестничная клетка, теплопункт, лестница, коридор), находящимися также на первом этаже. Вместе с тем, данные помещения, по мнению истцов, предназначены для обслуживания всех помещений бизнес-центра. Кроме того, вход в помещения других этажей осуществляется через расположенные на первом этаже спорные помещения (лестничная клетка, лестница, коридор). ООО «Сервис» в своих возражениях на иск указало, что является собственником всех помещений на первом этаже, о чем сделана запись в едином государственном реестре прав. Кроме того, на данный момент все спорные помещения фактически используются только ООО «Сервис». Оцените перспективы удовлетворения заявленного иска.

Задача 2. Между двумя обществами с ограниченной ответственностью был заключен договор аренды, по условиям которого ООО «Протест» имеет право пользоваться зданием, принадлежащим арендодателю, ООО «Винтаж», для осуществления торговой деятельности в течение срока договора – 5 лет. Через 2 года после заключения договора аренды собственник продал здание АО «Звездная дорога». Новый собственник потребовал от арендатора освободить здание, ссылаясь на то, что договор аренды не был зарегистрирован в Росреестре, следовательно, приобретатель здания о наличии прав арендатора в виде обременения вещи не знал. Арендатор не согласен с таким требованием, обосновывая свой отказ освободить здание заключением договора аренды в надлежащей, письменной форме с составлением одного документа. Юрист, к которому генеральный директор юридического лица-арендатора обратился за консультацией, разъяснил, что в силу ст. 617 ГК РФ аренда, по сути, является вещным правом, поскольку права арендатора сохраняются при перемене собственника вещи. Следовательно, новый собственник должен терпеть обременение до окончания срока арендного правоотношения. Как решить этот спор?

Задача 3. В общей долевой собственности Михайлова и Черкасовой находилось нежилое помещение в офисном центре, каждому из них принадлежало по $\frac{1}{2}$ в праве общей собственности. Решив продать свою долю в праве общей собственности, Михайлов направил Черкасовой заказным письмом уведомление с условиями продажи по известному ему месту жительства, совпадающему с местом ее регистрации. По истечении месяца ответа от Черкасовой не поступило. Заказное письмо было возвращено с отметкой об отсутствии адресата по месту жительства. Сделка по отчуждению доли была должным образом оформлена, переход права на долю зарегистрирован в Росреестре. Через полгода к Черкасовой обратился новый собственник по вопросу сдачи общего офиса в аренду. Черкасова считает, что продажа доли была произведена Михайловым с нарушением ее преимущественного права, которое она охотно реализовала бы при получении уведомления. Уведомление от Михайлова не было получено ею по причине длительного проживания во время пандемии в загородном доме сына на расстоянии 200 километров от города. По ее мнению, Михайлов должен был связаться с ней при помощи технических средств связи (по телефону, интернету), а само уведомление обязательно должно было направляться через нотариальную контору, а не заказным письмом. К тому же она утверждает, что Михайлов мог знать о месте ее нахождения в течение этих месяцев, будучи давно знакомым с ее семьей. Руководствуясь приведенной аргументацией, она намерена обратиться в суд с иском о признании договора купли-продажи доли недействительным. Михайлов считает, что разыскивать Черкасову он не был обязан, направления заказного письма было вполне достаточно для уведомления о продаже. Сам же он остро нуждался в деньгах, офис во время пандемии не приносил доходов, поэтому согласился на предложение покупателя. По его мнению, Черкасова пропустила 3-месячный срок для защиты преимущественного права покупки доли. Оцените доводы каждого из собственников. Решите спор.

Задача 4. Комбинат строительных материалов в суде потребовал от ООО «Птолемей», собственника карьера, возврата бульдозера и двадцати тонн щебня, располагавшихся на территории карьера. ООО «Птолемей» ранее приобрел данный земельный участок с оставшимися на нем бульдозером и щебнем по договору купли-продажи у третьего лица. В отзыве на иск представитель ответчика просил суд отказать в иске, поскольку на момент, когда спорный бульдозер вместе с карьером перешел в его владение, данный механизм был брошен и не подлежал ремонту. Затраты ООО «Птолемей» на восстановление техники, от которой осталась только ходовая часть, превысили

стоимость аналогичного имущества, пригодного к эксплуатации. Что же касается щебня, добычей которого занимается ответчик, то определенное его количество всегда находится на территории карьера. Однако щебень, располагавшийся на участке в момент его продажи ответчику, был давно продан третьему лицу и использован тем при строительстве соседней автодороги. Ознакомившись с возражениями на иск, комбинат заявил о взыскании стоимости щебня и оплаты пользования бульдозером за все время незаконного владения им ответчиком. Квалифицируйте заявленные истцом требования. Есть ли основания для их удовлетворения?

Раздел 5. Задачи по Гражданскому праву:

Задача 1. Коммерческим банком и закрытым акционерным обществом был заключен кредитный договор о предоставлении последнему кредита в сумме 1 млн долларов США под 25 % годовых за пользование кредитом.

Лесопромышленная компания выступила поручителем перед банком и обязалась отвечать перед ним за исполнение обязательств заемщика по погашению ссуды и уплате процентов за пользование денежными средствами.

Данные правоотношения оформлены договором поручительства, подписанным поручителем, заемщиком и банком-кредитором, с отметкой о принятии поручительства.

Лесопромышленная компания обратилась в Арбитражный суд Республики Карелия с иском к коммерческому банку и к акционерному обществу о признании недействительным договора поручительства, поскольку в нарушение ст. 361 ГК вышеуказанный договор определил отношения между должником и поручителем, а не кредитором. Решите дело.

Задача 2. Банк-гарант выдал банковскую гарантию организации-бенефициару. При наступлении обусловленных в гарантийном обязательстве условий бенефициар обратился к гаранту с требованием о выплате соответствующей суммы. Однако гарант отказался от выплаты денег, заявив, что между ним и принципалом (должником по основному обязательству) не было заключено письменное соглашение. По мнению банка, это свидетельствовало об отсутствии оснований для возникновения гарантийного обязательства перед бенефициаром.

Организация-бенефициар направила банку письмо, в котором настаивала на выплате обусловленной суммы. В письме утверждалось, что закон не ставит действительность обязательства таранта перед бенефициаром в зависимость от наличия письменного соглашения между гарантом и принципалом, что банковская гарантия представляет собой одностороннюю сделку гаранта и что для возникновения гарантийного обязательства достаточно одностороннего письменного обязательства гаранта перед бенефициаром. Решите дело.

Задача 3. Сбербанк России обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора о залоге, заключенного с коммерческим банком в обеспечение кредитного договора на том основании, что предметом залога являлось имущество, определенное в договоре как «денежные средства, находящиеся на банковском счете».

Арбитражный суд в удовлетворении исковых требований отказал, сославшись на заключение договора о залоге в соответствии с действующим законодательством.

Истец с решением суда не согласился. В поданной им в апелляционную инстанцию жалобе говорилось следующее: ГК предусматривает, что в случае неисполнения обеспеченного залогом обязательства залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества, что может быть осуществлено только путем продажи этого имущества с публичных торгов с направлением вырученной суммы в погашение долга. Таким образом, одним из существенных признаков договора о залоге является возможность реализации предмета залога. В то же время «безналичные» деньги, хранящиеся на банковском счете, невозможно реализовать по правилам, относящимся к купле-продаже вещей. В жалобе делался вывод о том, что, так как «безналичные деньги» не могут быть переданы в залог, следует решение суда отменить и договор о залоге признать недействительным. Решите дело.

Задача 4. Кредитор обратился в арбитражный суд с иском к должнику по денежному обязательству и к поручившемуся за него лицу о взыскании суммы долга по кредитному договору.

При рассмотрении спора выяснилось, что иск заявлен по истечении годичного срока

со дня наступления срока исполнения основного обязательства, определенного в кредитном договоре. Ссылаясь на это обстоятельство, поручитель просил освободить его от ответственности.

По мнению поручителя, включенное в договор условие о действии поручительства «до фактического исполнения обеспечиваемого обязательства» не может рассматриваться как условие о сроке, так как это противоречило бы ст. 190 ГК. Ответчик считал, что в договоре поручительства срок исполнения обязательства не был установлен, а при таких условиях поручительство согласно ст. 367 ГК следует считать утратившим силу. Решите дело.

Задача 5. Получатель средств обратился в арбитражный суд с иском к банку, обслуживающему плательщика, о взыскании убытков, причиненных необоснованным отказом исполнить платежные требования на основании п. 3 ст. 874 ГК.

Из материалов дела следовало, что в договоре поставки стороны установили форму расчетов платежными требованиями. Получатель средств перевел платежные требования обслуживающему его банку, который в дальнейшем отправил их банку плательщика. Однако этот банк возвратил платежные требования без исполнения на том основании, что договором банковского счета с плательщиком использование такой формы расчетов не было предусмотрено. Какое решение примет суд?

8.3. Требования к рейтинг-контролю

Рейтинговый контроль знаний осуществляется в соответствии с Положением о рейтинговой системе обучения в ТвГУ

Распределение баллов по видам работы в рамках рейтинговой системы:

Работа в семестре (100 баллов), в том числе:

- текущий контроль 60 баллов

- модульный контроль 40 баллов

Итого: 100 баллов

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Рекомендуемая литература

Основная

Шифр	Литература
Л.1.1	Разумовская, Гражданское право. Особенная часть, Москва: Юрайт, 2024, ISBN: 978-5-534-16764-1, URL: https://urait.ru/bcode/536476
Л.1.2	Разумовская, Гражданское право. Общая часть, Москва: Юрайт, 2024, ISBN: 978-5-534-08703-1, URL: https://urait.ru/bcode/535486

Дополнительная

Шифр	Литература
Л.2.1	Шаблова, Жевняк, Гражданское право, Москва: Юрайт, 2023, ISBN: 978-5-534-16272-1, URL: https://urait.ru/bcode/530725
Л.2.2	Величко, Зинченко, Зинченко, Свечникова, Гражданское право. Схемы, таблицы, Москва: Юрайт, 2024, ISBN: 978-5-534-15998-1, URL: https://urait.ru/bcode/541234

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	База данных «Обзор банковского сектора» - информационно- аналитические материалы Центрального банка Российской Федерации - https://www.cbr.ru :
Э2	База данных «Открытые данные» - информационно- аналитический раздел официального сайта Министерства финансов РФ - https://minfin.gov.ru/ru/opendata/ :
Э3	База статистических данных Росстата - https://rosstat.gov.ru/statistic :
Э4	База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика» - https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/ :
Э5	База данных «Бюджет» Минфина России - https://minfin.gov.ru/ru/performance/budget/ :
Э6	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) - https://bankrot.fedresurs.ru/ :
Э7	Информационная система для методической поддержки, сбора лучших практик регулирования, дистанционного обучения специалистов в области оценки регулирующего воздействия на федеральном и региональном уровне (ИС МПДО) - orv.gov.ru :
Э8	МУЛЬТИСТАТ – многофункциональный статистический портал http://www.multistat.ru/?menu_id=1 :

Перечень программного обеспечения

1	Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows
2	Adobe Acrobat Reader
3	Google Chrome
4	OpenOffice
5	VLC media player
6	Многофункциональный редактор ONLYOFFICE
7	Mozilla Firefox

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1	ИПС «Законодательство России»
2	Виртуальный читальный зал диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ)
3	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (подписка на журналы)
4	ЭБС ТвГУ
5	ЭБС BOOK.ru
6	ЭБС «Лань»
7	ЭБС IPRbooks
8	ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
9	ЭБС «ЮРАИТ»
10	ЭБС «ZNANIUM.COM»
11	СПС "КонсультантПлюс"
12	СПС "ГАРАНТ"

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудит-я	Оборудование
---------	--------------

Б-221	комплект учебной мебели, переносной ноутбук, проектор, интерактивная доска
Б-245	комплект учебной мебели, компьютеры, коммутатор

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины:

1. Работа с источниками, указанными в разделе основной и дополнительной литературы. В ходе изучения дисциплины обучающимся необходимо использовать: материалы, представленные преподавателем в ходе аудиторных занятий; законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность экономических агентов в исследуемой сфере; источники, указанные в разделе основной и дополнительной литературы и др.

2. Самостоятельное изучение тем дисциплины. В ходе самостоятельного изучения материала обучающиеся могут оформлять конспекты по изучаемой теме, которые повышают качество освоения материала, а также подготовиться к проведению промежуточной аттестации. Для наглядности и удобства запоминания материала рекомендуется активно использовать при конспектировании рисунки, схемы и таблицы.

3. Подготовка к занятиям. В ходе подготовки к занятиям обучающиеся должны следовать методическим рекомендациям преподавателя, учитывая что часть вопросов выносятся на обсуждение на занятиях. Одной из основных форм текущего контроля подготовки обучающихся к занятиям является устный ответ, доклад, презентация, контрольное тестирование, выполнение ситуационных заданий и др.

4. Подготовка к промежуточной аттестации. При подготовке к промежуточной аттестации обучающиеся должны опираться на учебный материал, полученный в ходе занятий, а также на процесс самостоятельного изучения дисциплины.