

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 14.07.2025 10:16:53
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

УП: 05.04.02
География 2025.plx

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФГБОУ ВО «ТВЕРСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Утверждаю:
Руководитель ООП

Л.П. Богданова

«19» мая 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

Основы градостроительства

Закреплена за кафедрой:	Социально-экономической географии и территориального планирования
Направление подготовки:	05.04.02 География
Направленность (профиль):	Региональная политика и территориальное планирование
Квалификация:	Магистр
Форма обучения:	очная
Семестр:	2

Программу составил(и):

без уч. степ., старший преподаватель, Виноградова Елена Николаевна

Тверь, 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины (модуля):

Изучение теоретических основ градостроительства и нормативно-правовых основ градостроительной деятельности

Задачи :

- освоение понятийно-терминологического аппарата градостроительной деятельности;
- изучение классических и новых градостроительных теорий;
- изучение нормативно-правовых основ градостроительной деятельности;
- освоение подходов и принципов применения проектно-планировочных разработок для регулирования расселения и социально-экономического развития территорий

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ОП: Б1.В

Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Географические основы развития территорий

Стратегическое планирование регионов и городов

Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Стратегическое планирование регионов и городов

Географические основы развития территорий

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
самостоятельная работа	82

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-4.1: Использует знания основ и нормативной базы стратегического и территориального планирования

УК-4.2: Составляет в соответствии с нормами русского языка деловую документацию разных жанров

5. ВИДЫ КОНТРОЛЯ

Виды контроля в семестрах:	
зачеты	2

6. ЯЗЫК ПРЕПОДАВАНИЯ

Язык преподавания: русский.

7. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Сем.	Часов	Примечание
	Раздел 1. Тема 1. Введение в историю архитектуры и градостроительства				
1.1		Пр	2	4	Технологии
1.2		Ср	2	10	
	Раздел 2. Тема 2. Основные понятия теории градостроительства				
2.1		Пр	2	4	
2.2		Ср	2	10	
	Раздел 3. Тема 3. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки				
3.1		Пр	2	3	
3.2		Ср	2	11	
	Раздел 4. Тема 4. Функционально-планировочная организация территории города				
4.1		Пр	2	3	
4.2		Ср	2	11	
	Раздел 5. Тема 5. Архитектурно-пространственная композиция города				
5.1		Пр	2	2	
5.2		Ср	2	10	
	Раздел 6. Тема 6. Архитектурно-планировочная организация жилых районов				
6.1		Пр	2	2	
6.2		Ср	2	10	
	Раздел 7. Тема 7. Общественные центры населенных пунктов. Роль общественных зданий в городской среде				
7.1		Пр	2	4	
7.2		Ср	2	10	

	Раздел 8. Тема 8. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов. Основы экологии урбанизированных территорий				
8.1		Пр	2	4	
8.2		Ср	2	10	

Список образовательных технологий

1	Технологии развития критического мышления
2	Технологии развития дизайн-мышления
3	Информационные (цифровые) технологии

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

8.1. Оценочные материалы для проведения текущей аттестации

1. УК-4.2. Задание 1. Анализ текста.

Из архива электронного журнала

«Управление развитием территории» выбрать 3 статьи, проанализировать теоретическую и методическую базу исследований.

Критерии оценивания:

- освещены и верно интерпретированы все основные идеи, представленные в тексте; корректно использован понятийный аппарат – 3 баллов
- выделены не все или не представлены в развернутом виде основные идеи, содержащиеся в тексте; предложен, но не аргументирован собственный взгляд на проблему – 2 балла
- ответ не включает или неверно интерпретирует значительную часть идей, представленных в тексте – 1 балл

Задание 2. Письменный ответ на вопросы:

- 1) Понятие градостроительство и архитектура.
- 2) Понятие урбанизация. Основные этапы развития урбанизации как всемирно - исторического процесса. Понятие «ложная урбанизация».
- 3) Характеристика роли городов в развитии общества. Понятие города как формы расселения.

2. ПК-4.1. Задание 1. Анализ текста.

Из перечня Генеральных планов городов выбрать 3.

Проанализировать методы планирования, описать подходы к функциональному зонированию.

Критерии оценивания:

- Тема раскрыта с опорой на соответствующие понятия и теоретические положения – 2 балла
- Аргументация на теоретическом уровне неполная, смысл ряда ключевых понятий не объяснен – 1 балл
- Терминологический аппарат непосредственно не связан с раскрываемой темой – 0 баллов

8.2. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

1. УК-4.2. Задание 1. 3. Письменный ответ на вопросы:
- 1) Городские системы. Иерархическая организация.
 - 2) Понятие города. Город как система в большой системе городов.
 - 3) Градообразующие факторы. Градообразующая база города.
 - 4) Цикличность территориально- планировочного развития города.
 - 5) Понятие о планировочной структуре города, ее основные элементы. Факторы, определяющие тип планировочной структуры города.

Критерии оценивания:

- Тема раскрыта с опорой на соответствующие понятия и теоретические положения – 2 балла
- Аргументация на теоретическом уровне неполная, смысл ряда ключевых понятий не объяснен – 1 балл
- Терминологический аппарат непосредственно не связан с раскрываемой темой – 0 баллов

2. ПК-4.1. Задание 1. Письменный ответ на вопросы:

1. Основные требования к формированию городской транспортной сети
2. Организация системы культурно-бытового обслуживания.
3. Факторы и требования, определяющие планировку и застройку градостроительных объектов
4. Характеристика функциональных особенностей планировочной организации микрорайонов
5. Санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к планировке и застройке поселений.

Задание 2. Письменный ответ на вопросы:

1. Важнейшие принципы организации застройки жилых районов и микрорайонов.
2. Санитарная классификация предприятий и производств, санитарно-защитные зоны.
3. Благоустройство и озеленение территорий в поселениях.
4. Наиболее распространенные малые архитектурные формы и их размещение.
5. Экологические проблемы крупного города. Виды и источники загрязнения в поселениях. Градостроительные методы решения экологических проблем.

Критерии оценивания:

- Тема раскрыта с опорой на соответствующие понятия и теоретические положения – 2 балла
- Аргументация на теоретическом уровне неполная, смысл ряда ключевых понятий не объяснен – 1 балл
- Терминологический аппарат непосредственно не связан с раскрываемой темой – 0 баллов

8.3. Требования к рейтинг-контролю

Рейтинг-контроль не предусмотрен.

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Рекомендуемая литература

Основная

Шифр	Литература
Л.1.1	Рой, Основы градостроительства и территориального планирования, Москва: Юрайт, 2023, ISBN: 978-5-534-11611-3, URL: https://urait.ru/bcode/515075

Л.1.2	Перцик, Теоретические основы проектирования городов, Москва: Юрайт, 2024, ISBN: 978-5-534-00796-1, URL: https://urait.ru/bcode/537726
Л.1.3	Базавлук, Предко, Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал, Москва: Юрайт, 2023, ISBN: 978-5-534-05160-5, URL: https://urait.ru/bcode/515498

Дополнительная

Шифр	Литература
Л.2.1	Иконников, Архитектура и градостроительство, Москва: Стройиздат, 2001, ISBN: 978-5-274-02090-9, URL: https://znanium.com/catalog/document?id=263783

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Планировка и застройка городских и сельских поселений.: актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, свод правил СП /-М.: Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. URL: https://docs.cntd.ru/document/456054209?ysclid=lik5if9c6l801342280&section=text
Э2	Градостроительный кодекс РФ. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
Э3	Крашенинников А.В. Управление проектом в архитектурной практике : учебное пособие / Крашенинников А.В., Токарев Н.В.. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 132 с. — ISBN 978-5-4487-0447-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS. URL: http://www.iprbookshop.ru/79685.html
Э4	Государственная автоматизированная информационная система "Управление". Раздел: Документы стратегического планирования. URL: https://gasu.gov.ru/stratdocuments
Э5	Сайт ФГИС ТП РФ. URL: https://fgistp.economy.gov.ru/

Перечень программного обеспечения

1	Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows
2	Adobe Acrobat Reader
3	Google Chrome
4	Qgis
5	WinDjView
6	ОС Linux Ubuntu
7	Многофункциональный редактор ONLYOFFICE

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1	Репозиторий ТвГУ
2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (подписка на журналы)
3	ЭБС ТвГУ
4	ЭБС BOOK.ru
5	ЭБС «Лань»

6	ЭБС IPRbooks
7	ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
8	ЭБС «ЮРАИТ»
9	ЭБС «ZNANIUM.COM»
10	СПС "КонсультантПлюс"
11	СПС "ГАРАНТ"

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудит-я	Оборудование
6-111	компьютеры, сканер

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Темы рефератов

1. Планировочная организация в градостроительстве.
2. Устойчивое развитие в градостроительстве.
3. Методическое обеспечение градостроительной деятельности.
4. Взаимодействие основных участков градостроительного процесса.
5. Система расселения в территориальном планировании.
6. Планирование развития территории в градостроительстве.
7. Генеральный план городского и сельского поселения.
8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта.
9. Правила землепользования и застройки.
10. Назначение и виды документации по планировке территории населённых пунктов.

Вопросы для подготовки семинарского занятия по теме «Современный урбанизм»

1. Функциональное зонирование городской территории.
2. Планировочная структура города.
3. Общественные центры городов.
4. Транспортная система города.
5. Основные требования к формированию городской транспортной сети
6. Организация системы культурно-бытового обслуживания.
7. Факторы и требования, определяющие планировку и застройку градостроительных объектов
8. Характеристика функциональных особенностей планировочной организации микрорайонов
9. Санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к планировке и застройке поселений.
10. Архитектурно-композиционные особенности застройки жилых районов и микрорайонов
11. Основные системы и приемы застройки жилых районов и микрорайонов.
12. Важнейшие принципы организации застройки жилых районов и микрорайонов.
13. Санитарная классификация предприятий и производств, санитарно-защитные зоны.
14. Благоустройство и озеленение территорий в поселениях.
15. Экологические проблемы крупного города. Виды и источники загрязнения в

поселениях. Градостроительные методы решения экологических проблем.

Вопросы для самоконтроля и подготовки к зачету

1. Планировочная организация в градостроительстве.
2. Устойчивое развитие в градостроительстве.
3. Методическое обеспечение градостроительной деятельности.
4. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса.
5. Система расселения в территориальном планировании.
6. Планирование развития территории в градостроительстве.
7. Генеральный план городского и сельского поселения.
8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта.
9. Правила землепользования и застройки.
10. Назначение и виды документации по планировке территории населённых пунктов.
11. Застройка жилых территорий.
12. Общественные городские пространства.
13. Роль общественных зданий в городской среде.
14. Размещение промышленных районов.
15. Городское проектирование – роль местного сообщества.
16. Новые урбанистические подходы в проектировании городов.
17. Основные этапы проектирования градостроительных систем.
18. Города будущего. Определение перспектив развития городов.
19. Оценка перспективности застройки города по экологическому ландшафтному признаку.
20. Планировочная организация в градостроительстве.
21. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве.
22. Композиционный анализ в градостроительстве.
23. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности
24. Принципы социального планирования.
26. Цели и задачи территориального планирования.
27. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования
28. Направления социального планирования в градостроительстве.