

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Лельчицкий Игорь Давыдович
Должность: и.о. проректора по образовательной деятельности
Дата подписания: 21.07.2026 10:23:57
Уникальный программный ключ:
aa5b5ee17d97a2e4d94e98e995320af94f043ce2

УП: 38.03.04 ГМУ
2025.plx

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФГБОУ ВО «ТВЕРСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ООП
Г.К. Лапушинская
Лапушинская
Институт
экономики и
управления
27 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

Инвестиционный менеджмент территории

Закреплена за кафедрой:	Государственного управления
Направление подготовки:	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль):	Региональное и муниципальное управление
Квалификация:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Семестр:	6

Программу составил(и):

канд. экон. наук, доц., Баженова Татьяна Юрьевна

Тверь, 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины (модуля):

Целью освоения дисциплины является: получение базовых знаний, формирование умений и навыков в области управления инвестициями и инвестиционными процессами на территории.

Задачи :

Задачами освоения дисциплины являются:

- ☐ получение знаний о сущности инвестиций и принципах управления инвестиционной деятельностью на уровне муниципальных, региональных, федеральных, управленческих структур и предприятий различных организационно-правовых форм;
- ☐ изучение инструментов государственного регулирования инвестиционной деятельности на территории;
- ☐ формирование представления об инвестиционном климате и инвестиционной политике территории;
- ☐ ознакомление с мерами поддержки инвестиционной деятельности в Тверской области;
- ☐ овладение навыками учета фактора времени при анализе инвестиционных процессов и оценке эффективности инвестиционных проектов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ОП: Б1.О

Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Для успешного освоения учебной дисциплины в качестве входных знаний студент должен обладать представлениями об основных макроэкономических закономерностях и использовать знания, полученные при изучении дисциплины «Информационные технологии в государственном и муниципальном управлении».

Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Знания, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы при изучении дисциплин «Государственная поддержка развития предпринимательства», «Государственно-частное партнерство», а также в период прохождения практик различного вида и подготовки выпускной квалификационной работы.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость	4 ЗЕТ
Часов по учебному плану	144
в том числе:	
самостоятельная работа	69
часов на контроль	27

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ОПК-8.3: Использует информационные технологии, как способ и средство переработки интерпретации информации, необходимой для решения профессиональных задач

УК-10.4: Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения поставленных целей

УК-10.5: Контролирует собственные экономические и финансовые риски

УК-2.1: Определяет круг задач в рамках поставленной цели, определяет связи между ними

УК-2.2: Предлагает способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты; оценивает предложенные способы с точки зрения соответствия цели проекта

УК-2.5: Представляет результаты проекта, предлагает возможности их использования и/или совершенствования

5. ВИДЫ КОНТРОЛЯ

Виды контроля в семестрах:	
экзамены	6

6. ЯЗЫК ПРЕПОДАВАНИЯ

Язык преподавания: русский.

7. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Сем.	Часов	Примечание
	Раздел 1. Сущность инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне				
1.1		Лек	6	0.5	
1.2		Пр	6	1	
1.3		Ср	6	6	
	Раздел 2. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий				
2.1		Лек	6	0.5	
2.2		Пр	6	1	
2.3		Ср	6	6	
	Раздел 3. Инвестиционный климат территории: понятие и подходы к оценке				
3.1		Лек	6	1	
3.2		Пр	6	2	
3.3		Ср	6	7	
	Раздел 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности				
4.1		Лек	6	2	
4.2		Пр	6	4	

4.3		Ср	6	10	
	Раздел 5. Учет фактора времени в управлении инвестициями				
5.1		Лек	6	3	
5.2		Пр	6	6	
5.3		Ср	6	10	
	Раздел 6. Понятие и основы управления инвестиционным проектом				
6.1		Лек	6	3	
6.2		Пр	6	6	
6.3		Ср	6	10	
	Раздел 7. Критерии и методы оценки эффективности инвестиционных проектов				
7.1		Лек	6	4	
7.2		Пр	6	8	
7.3		Ср	6	10	
	Раздел 8. Учет факторов инфляции и риска в управлении инвестициями				
8.1		Лек	6	2	
8.2		Пр	6	4	
8.3		Ср	6	10	
	Раздел 9.				
9.1	Экзамен, подготовка к экзамену	Экзамен	6	27	

Образовательные технологии

Проблемная лекция
Лекция-визуализация

Список образовательных технологий

1	Дискуссионные технологии (форум, симпозиум, дебаты, аквариумная дискуссия, панельная дискуссия, круглый стол, фасилитированная и т.д.)
2	Информационные (цифровые) технологии
3	Технологии развития критического мышления
4	Активное слушание
5	Методы группового решения творческих задач (метод Дельфи, метод 6–6, метод развивающей кооперации, мозговой штурм (метод генерации идей), нетворкинг и т.д.)

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

8.1. Оценочные материалы для проведения текущей аттестации

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции
1 - УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Индикатор - УК-2.1 Определяет круг задач в рамках поставленной цели, определяет связи между ними

Вопросы:

1. Назовите факторы, способствующие повышению инвестиционной активности фирм на территории.

2. Перечислите недостатки привлечения иностранных инвестиций на территорию.

3. Перечислите формы государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории.

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания вопросов

1 балл Правильный ответ

0 баллов Неправильный ответ

Индикатор - УК-2.2 Предлагает способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты; оценивает предложенные способы с точки зрения соответствия цели проекта

1. Вопрос: По каким показателям можно оценить социальную эффективность инвестиционного проекта для территории

2. Вопрос: Какими показателями можно охарактеризовать бюджетную эффективность инвестиционного проекта для территории

3. Задание: С использованием сети Интернет подобрать описание или бизнес-план инвестиционного проекта, направленного на осуществление реальных инвестиций. Выбор согласовать с преподавателем. На основе выбранного проекта подготовить доклад с презентацией по теме: «Анализ разработки проекта <Название проекта> на предынвестиционной фазе».

Доклад должен содержать мнение студента о том, каким образом в описании проекта отражены представленные ниже составляющие предынвестиционной фазы. Если какие-то составляющие не отражены в описании проекта, то студент должен обосновать свое мнение о необходимости или отсутствии необходимости их рассмотрения, а также возможные варианты рассмотрения этих составляющих.

Составляющие предынвестиционной фазы, рассматриваемые в докладе:

- Общая идея и цель проекта:

- 1) охарактеризовать цель разработки и реализации проекта;

- Анализ инвестиционных возможностей, анализ по следующим направлениям:

- 2) наличие необходимых для реализации проекта природных ресурсов;

- 3) будущий спрос на товары и возможности экспорта;

- 4) воздействие на окружающую среду и возможности предотвращения загрязнений;

- 5) взаимосвязи с другими отраслями и возможность их использования;

- 6) возможное расширение существующих производств;

- 7) общий инвестиционный климат;

- 8) наличие и стоимость финансовых и трудовых ресурсов, источники финансирования.

- Предварительное и окончательное технико-экономическое обоснование, разработка возможных альтернатив по следующим направлениям:

- 9) выбор сырья, комплектующих, материалов;

- 10) выбор месторасположения инвестиционного объекта;

- 11) тип издержек и накладных расходов;

- 12) выбор трудовых ресурсов, в частности управленческих кадров; выбор типа затрат на оплату рабочей силы; выбор типа профессионального обучения и т.д.;
- 13) выбор оптимального графика осуществления проекта.

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания вопросов

1 балл Правильный ответ

0 баллов Неправильный ответ

Шкала оценивания Критерии оценивания заданий:

5 баллов Студент представил доклад по проекту, отразил и обосновал свое мнение по 8-13 пунктам задания.

4 балла Студент представил доклад по проекту, отразил и обосновал свое мнение по 8-10 пунктам задания.

3 балла Студент представил доклад по проекту, отразил свое мнение по 5-7 пунктам задания.

0 баллов Задание не выполнено: студент не представил доклад по проекту или представил проект, но отразил свое мнение по 0-4 пунктам задания или не соотнес описание проекта с указанными составляющими предынвестиционной фазы.

Индикатор - 2.5 Представляет результаты проекта, предлагает возможности их использования и/или совершенствования

Задания на учет фактора времени в оценке инвестиций и определение показателей эффективности проекта, например:

1. Известны денежные потоки по инвестиционному проекту:

t	0	1	2	3
Поток	-70	-50	160	80

Рассчитайте дисконтированные показатели экономической эффективности проекта при норме доходности 10%. С учетом экономического содержания показателей подготовьте обоснованное заключение об эффективности проекта.

2. Рассчитайте показатели экономической эффективности проекта при норме доходности 12%. С учетом экономического содержания показателей подготовьте обоснованное заключение об эффективности проекта. Денежные потоки по проекту представлены в таблице.

Время	Инвестиционные		Операционные	
	приток	отток	приток	отток
0			-700	
1			-2100	1400 900
2			-1000	2900 2000
3				3500 2300
4				3700 2400
5				3800 2500

3. Фирма продает оборудование стоимостью 500 тыс. руб. в кредит на 4 года с выплатой основной суммы долга и 12% сложных годовых процентов по нему равными частями в конце каждого года

а) Определить размер одного платежа;

б) Определить общую сумму, которая будет получена в будущем;

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания заданий

0,25 балла за правильный расчет каждого показателя

0,25 балла За формулировку обоснованного вывода по каждому показателю

0 баллов Неправильный расчет показателя, неправильный или необоснованный вывод по показателю

Шкала оценивания Критерии оценивания вопросов

0 баллов Неправильный ответ

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции
1 - УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Индикатор - 10.4 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения поставленных целей

Задание:

Вопросы на оценку стоимости денег во времени, например:

1. Вопрос: Сумма 1000 руб. была взята в кредит 10 марта 2010 года со сроком возврата 21 августа 2010 года под сложные проценты с ежеквартальным начислением по ставке 5% в квартал. Определить какую сумму необходимо вернуть кредитору.

Вопросы и задания на определение денежных потоков, например:

2. Вопрос: Приведите пример операции, сопровождающейся положительным финансовым денежным потоком

3. Задание: Разработать инвестиционные и операционные денежные потоки по проекту, если известны следующие данные.

Иванов И.И. из деревни Ванино (100 домов) решил организовать предприятие по выпечке хлеба и купить мини-пекарню стоимостью 150 тыс. руб. (без НДС).

Планируемые годовые объемы производства и реализации (тыс. шт.) определены из расчета, что 60% домов покупают по буханке в день, 40% - по полбуханки.

Год	1	2	3	4	5
-----	---	---	---	---	---

Объем, тыс. шт. 30 30 40 40 40

При покупке пекарни в начале 1-го года выплачивается 50 тыс. руб., в начале 2-го - 100 тыс. руб. Срок эксплуатации пекарни 5 лет. Продажа пекарни в конце срока эксплуатации не планируется.

Предполагается, что весь хлеб будет реализован по цене 32 руб./шт. (без НДС) или 32 тыс.руб./тыс.шт.

Затраты (на сырье и эл.энергию без НДС):

- переменные на тыс.шт. продукции (AVC)
- сырье 9 тыс. руб. без НДС
- сдельная зар.плата пекарей 6 тыс.руб.
- эл.энергия на работу печи 2 тыс. руб.
- постоянные (на весь объем в год) (FC)
- амортизация 30 тыс. руб. (150д.е./5лет)
- повременная зарплата АХП 240 тыс. руб.
- эл.энергия (освещение) и коммун. 36 тыс.руб.

Закупки сырья, производство и реализация хлеба равномерны в течение года.

Налог на прибыль 20%. НДС 20%. Отчисления с ФОТ 30%.

Ставка доходности по таким проектам принимается на уровне 25%.

В процессе решения должны быть представлены промежуточные расчетные таблицы. Ответ должен быть представлен в табличной форме:

Время Инвестиционные Операционные
приток отток приток отток

(1) (2) (3) (4) (5)

0

1

2

3

4

5

Итого

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания вопросов

1 балл Правильный ответ

0 баллов Неправильный ответ

Шкала оценивания Критерии оценивания заданий

4 балла Представлены все промежуточные расчеты и ответ, задание выполнено правильно или допущено 1-2 ошибки. Студент объясняет как заполнены расчетные таблицы.

3 балла Представлены все промежуточные расчеты и ответ, допущено 3-4 ошибки. Студент объясняет как заполнены расчетные таблицы.

2 балла Представлены все промежуточные расчеты и ответ, допущено более 4-х ошибок. Студент может объяснить как заполнены расчетные таблицы.

0 баллов Задание не выполнено или не представлена какая-либо часть расчетов или студент не может объяснить как заполнена какая-либо таблица или получено какое-либо число.

Индикатор - УК-10.5 Контролирует собственные экономические и финансовые риски
Задание:

Вопросы и задания на оценку эффективности проекта с учетом инфляции и рисков

1. Задание: Известны годовые прогнозные денежные потоки по проекту, норма доходности по таким проектам составляет 10%, ожидаемый ежегодный темп инфляции 5%. Оценить эффективность проекта на основе показателя чистой текущей стоимости, используя методы:

а) Корректировка нормы дисконта с учетом инфляции;

б) Корректировка итогового показателя с учетом инфляции.

2. Задание: Инвестиционный проект направлен на увеличение объема продаж существующей продукции. Реальная норма доходности требуемая инвестором 15%. Уровень инфляции 5%. Рассчитайте чистую текущую стоимость проекта с использованием методов корректировки нормы доходности с учетом инфляции и RADR.

3. Вопрос: Приведите пример недиверсифицируемого риска.

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания вопросов

1 балл Правильный ответ

0 баллов Неправильный ответ

Шкала оценивания Критерии оценивания заданий

2 балла Представлены все промежуточные расчеты и ответ, задание выполнено правильно. Студент объясняет как выполнены расчеты.

1 балла Представлена часть промежуточных расчетов или допущены вычислительные ошибки. Студент объясняет общий ход решения.

0 баллов Задание не выполнено или не представлены промежуточные расчеты или студент не может объяснить общий ход решения.

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции
1 - ОПК-8 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

Индикатор - ОПК-8.3 Использует информационные технологии, как способ и средство переработки, интерпретации информации, необходимой для решения профессиональных задач

Задание:

1. В MS Excel подготовьте расчетную таблицу для определения показателей экономической эффективности инвестиционного проекта при норме доходности 10%, если известны денежные потоки:

Инвестиционные Операционные

t	Приток	Отток	Приток	Отток
0		100		
1		900	1200	700
2			1300	800
3			1000	600
4	10		900	750

Определите, как меняются показатели эффективности проекта при увеличении нормы доходности до 15% и до 20%.

2. Примените функции MS Excel, позволяющие рассчитать чистую текущую стоимость и внутреннюю норму доходности проекта. Известны требуемая норма доходности 12% и денежные потоки проекта:

Инвестиционные		Операционные		
t	Приток	Отток	Приток	Отток
0		-300		
1		-1200	1900	-1400
2			2500	-2000
3	100		3400	-2600

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания заданий

2 балла Задание выполнено правильно. Все формулы и функции MS Excel записаны верно с учетом абсолютных и относительных ссылок, Студент объясняет как записаны формулы.

1 балла Студент знает или может найти в меню MS Excel необходимые функции, но применяет их с ошибками. Студент правильно записал формулы, но не использует абсолютные и относительные ссылки. Студент объясняет общий ход решения.

0 баллов Задание не выполнено или расчеты выполнены вручную (с использованием калькулятора или явной записью числовых данных в формулах MS Excel).

8.2. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации:

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции
1 - УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Индикатор - УК-2.1 Определяет круг задач в рамках поставленной цели, определяет связи между ними

Вопросы:

1. Для территории, привлекающей зарубежных инвесторов (страны-реципиента), недостатком поступления иностранных инвестиций является:

- а) у зарубежного инвестора повышается уровень инвестиционного риска
- б) из-за недостаточной конкурентоспособности может происходить разорение национальных товаропроизводителей страны, привлекающей зарубежных инвесторов
- в) усиливается конкуренция внутри страны-реципиента

2. Какой фактор влечет снижение инвестиционной активности фирм на территории?

- а) дефляционные процессы
- б) рост нормы предпочтения ликвидности
- в) рост склонности к сбережению

3. Выберите пример инфраструктурной поддержки инвестиционной деятельности в регионе:

- а) организация взаимодействия органов власти с потенциальными и действующими инвесторами по принципу «одного окна»
- б) создании инвестиционных площадок

в) создание фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства, бизнес-инкубатора и т.п.

г) формирование органами власти инвестиционных предложений по разработанным проектам, требующим инвестирования, участия стратегического инвестора

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания вопросов

1 балл Правильный ответ

0 баллов Неправильный ответ

Индикатор - УК-2.2 Предлагает способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты; оценивает предложенные способы с точки зрения соответствия цели проекта
Вопросы:

1. Какой/какие показатели экономической эффективности проекта можно складывать при оценке суммарной эффективности инвестиционной программы?

Напишите ответ: _____

2. Для какого/каких показателей экономической эффективности проекта верен критерий «чем больше показатель, тем эффективнее проект»?

Напишите ответ: _____

3. Для двух проектов рассчитаны показатели эффективности:

NPV IRR PI

Проект 1 200 25% 1,10

Проект 2 220 20% 1,07

Какой проект эффективнее?

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания вопросов

1 балл Правильный ответ

0 баллов Неправильный ответ

Индикатор - 2.5 Представляет результаты проекта, предлагает возможности их использования и/или совершенствования

Рассчитайте чистую текущую стоимость проекта при норме доходности 10%, если известны денежные потоки проекта:

t 0 1 2

Поток -50 -100 200

1. Рассчитайте срок окупаемости проекта с учетом дисконта с точностью до месяца, при норме доходности 14%, если известны годовые денежные потоки по проекту:

t (год) 0 1 2 3 4

Поток -150 -300 500 600 700

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания вопросов

1,5 балла Правильный ответ

0,75 балла Задание не выполнено, но есть элементы правильного хода решения

0 баллов Задание не выполнено

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции
1 - УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Индикатор - 10.4 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения поставленных целей

1. Задание: Сумма 1000 руб. была взята в кредит 10 марта 2010 года со сроком возврата 21 августа 2010 года под сложные проценты с ежеквартальным начислением по ставке 5% в квартал. Определить какую сумму необходимо вернуть кредитору.

2. Задание: Рассчитайте эффективную ставку процента, если денежная сумма 20000 руб. была помещена в банк на 2 года с ежеквартальным начислением процентов по

ставке 5% в квартал.

3. Вопрос: Каким денежным потоком сопровождается операция «закупка сырья у поставщика». Напишите вид денежного потока: инвестиционный, операционный или финансовый; приток или отток _____.

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания заданий

1,5 балла Правильный ответ, правильно записаны расчетные формулы с подставленными в них исходными данными в данных

1,25 баллов Правильно записаны расчетные формулы с подставленными в них исходными данными, но есть вычислительные ошибки

0,75 балла Формулы записаны правильно, но есть 1-2 ошибки в подстановке исходных данных в формулы

0 баллов Неправильный ответ или не записаны формулы с подставленными в них исходными данными

Шкала оценивания Критерии оценивания вопросов

1 балл Правильный ответ

0 баллов Неправильный ответ

Индикатор - УК-10.5 Контролирует собственные экономические и финансовые риски

1. Напишите формулу для расчета нормы доходности инвестиционного проекта с учетом риска: Напишите формулу, распишите условные обозначения показателей в формуле _____.

2. Для инвестиционного проекта с денежными потоками:

t (год)	0	1	2	3	4
Поток	-150	-300	500	600	700

Рассчитаны показатели экономической эффективности при норме доходности 16%: NPV=172, DBP=3, IRR=31,5%, PI=1,1, P_{ic}=1,14.

Определите, какой уровень инфляции может выдержать проект?

Напишите расчетную формулу с подставленными в нее исходными данными и результат вычислений: _____.

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания

1 балл Правильный ответ

0 баллов Неправильный ответ

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции
1 - ОПК-8 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

Индикатор - ОПК-8.3 Использует информационные технологии, как способ и средство переработки, интерпретации информации, необходимой для решения профессиональных задач

Задание: (Рисунок представлен в ПРИЛОЖИИ)

Данные для заданий 1-3:

Для ячеек C4 и D4 напишите формулы в формате MS Excel с использованием абсолютных и относительных ссылок, позволяющие в результате их протягивания выполнить расчеты для столбцов C и D.

Задание 1: Напишите формулу для ячейки C4: _____

Задание 2: Напишите формулу для ячейки D4: _____

Задание 3: Напишите, какой экономический показатель будет получен в ячейке D8 в результате суммирования значений в ячейках D4:D7: _____.

Критерии оценивания

Шкала оценивания Критерии оценивания

1 балл Правильный ответ
0 баллов Неправильный ответ

Итоговая оценка выставляется, исходя из совокупного количества набранных баллов по всему заданию для промежуточной аттестации, следующим образом:

85%-100% от максимально возможного числа баллов – отлично

70%-84% - хорошо

40%-69% - удовлетворительно

0%-40% - неудовлетворительно.

8.3. Требования к рейтинг-контролю

Рейтинговый контроль знаний осуществляется в соответствии с Положением о рейтинговой системе обучения в ТвГУ

Распределение баллов по видам работы в рамках рейтинговой системы:

Работа в семестре (100 баллов), в том числе:

- текущий контроль 60 баллов

- модульный контроль 40 баллов

Итого: 100 баллов

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Рекомендуемая литература

Основная

Шифр	Литература
Л.1.1	Новоселова, Хубулова, Инвестиционная стратегия региона, Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023, ISBN: 978-5-16-017269-9, URL: https://znanium.com/catalog/document?id=417784
Л.1.2	Погодина, Инвестиционный менеджмент, Москва: Юрайт, 2024, ISBN: 978-5-534-16418-3, URL: https://urait.ru/bcode/536449
Л.1.3	Кузнецов, Корецкая, Балынин, Булгаевский, Власова, Губернаторов, Ломов, Новикова, Савельев, Ловкова, Шмелева, Инвестиционный менеджмент, Москва: Юрайт, 2024, ISBN: 978-5-534-13779-8, URL: https://urait.ru/bcode/536440

Дополнительная

Шифр	Литература
Л.2.1	Быстров, Поздняков, Прудников, Перцов, Казаков, Управление инвестиционной деятельностью в регионах Российской Федерации, Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022, ISBN: 978-5-16-003075-3, URL: https://znanium.com/catalog/document?id=399348
Л.2.2	Ковалева, Инвестиционная региональная политика, Москва: Юрайт, 2021, ISBN: 978-5-534-12411-8, URL: https://urait.ru/bcode/476627
Л.2.3	Попадюк, Рождественская, Конкурентоспособность и инвестиционная привлекательность регионов, Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023, ISBN: 978-5-16-017865-3, URL: https://znanium.com/catalog/document?id=438579

Л.2.4	Трубилин А. И., Гайдук В. И., Шибанихин Е. А., Кондрашова А. В., Государственная инвестиционная политика, Санкт-Петербург: Лань, 2022, ISBN: 978-5-8114-3000-0, URL: https://e.lanbook.com/book/212834
-------	--

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	База данных Минэкономразвития РФ «Информационные системы Министерства в сети Интернет» - http://economy.gov.ru/minec/about/systems/infosystems/ :
Э2	Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru/ :
Э3	База статистических данных Росстата в сборнике «Инвестиции в России» – Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13238 :
Э4	Инвестиционный портал Тверской области. – Режим доступа: https://tverinvest.ru/ :
Э5	Министерство экономического развития Тверской области, раздел Инвестиции. – Режим доступа: https://минэконом.тверскаяобласть.рф/invest/ :
Э6	Центр «Мой бизнес» Тверской области. – Режим доступа: https://mybusiness69.ru/ :
Э7	Единый архив экономических и социологических данных http://sophist.hse.ru/data_access.shtml :
Э8	Университетская информационная система РОССИЯ https://uisrussia.msu.ru/ :
Э9	Сводные каталоги фондов российских библиотек АРБИКОН, МАРС http://arbicon.ru/ ; КОРБИС http://corbis.tverlib.ru/catalog/ , АС РСК по НТЛ http://library.gpntb.ru/cgi/irbis64r/62/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBN=RSK&P21, DBN=RSK&S21FMT=&S21ALL=&Z21ID= ; ЭКБСОН http://www.vlibrary.ru :

Перечень программного обеспечения

1	Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows
2	Adobe Acrobat Reader
3	Google Chrome
4	WinDjView
5	ABBYY Lingvo x5
6	OpenOffice
7	VLC media player
8	Mozilla Firefox
9	Многофункциональный редактор ONLYOFFICE
10	ОС Linux Ubuntu

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1	ЭБС BOOK.ru
2	Журналы издательства Taylor&Francis
3	БД Web of Science
4	БД Scopus
5	Polpred.com (обзор СМИ)
6	ИПС «Законодательство России»
7	Виртуальный читальный зал диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ)

8	Репозиторий ТвГУ
9	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (подписка на журналы)
10	ЭБС ТвГУ
11	ЭБС «Лань»
12	ЭБС IPRbooks
13	ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
14	ЭБС «ЮРАИТ»
15	ЭБС «ZNANIUM.COM»
16	СПС "КонсультантПлюс"
17	СПС "ГАРАНТ"

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудит-я	Оборудование
Б-221	комплект учебной мебели, переносной ноутбук, проектор, интерактивная доска
Б-245	комплект учебной мебели, компьютеры, коммутатор

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Вопросы для подготовки экзамену

1. Цели и задачи управления инвестициями на территории и на предприятии
2. Понятие и особенности инвестиционной деятельности предприятия
3. Денежные потоки от инвестиционной, операционной и финансовой деятельности предприятия
4. Инвестиционный проект и инвестиционный процесс
5. Виды инвестиций, инвесторов, инвестиционных объектов и проектов
6. Суть и основные понятия концепции стоимости денег во времени
7. Социальная и бюджетная эффективность инвестиционных проектов, отличительные черты территориально значимых инвестиционных проектов
8. Показатели оценки экономической эффективности инвестиций: чистая текущая стоимость и внутренняя норма рентабельности
9. Показатели оценки экономической эффективности инвестиций: срок окупаемости и потребность в дополнительном финансировании.
10. Показатели оценки экономической эффективности инвестиций: индексы доходности
11. Учет инфляции при оценке эффективности проекта: методы корректировки нормы дисконта с учетом инфляции и корректировка итогового показателя с учетом инфляции
12. Учет риска при оценке эффективности проекта: понятие и виды риска, метод использования поправки на риск
13. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность компаний
14. Иностранные инвестиции: достоинства и недостатки для территорий
15. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

Содержание разделов и тем по дисциплине

Тема 1. Сущность инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне

Принципы, цели и задачи инвестиционного менеджмента. Функции инвестиционного менеджмента как управляющей системы (общие) и как специальной области управления (специфические). Механизм инвестиционного менеджмента. Результаты управления инвестициями. Особенности инвестиционного менеджмента на уровне территорий.

Тема 2. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий

Интенсивность процессов формирования сбережений в экономике страны. Уровень использования сбережений общества в инвестиционном процессе. Ставка процента и ее динамика. Технический прогресс. Темпы инфляции. Цикличность экономической динамики. Уровень развития инвестиционного рынка. Инвестиционный климат территории.

Достоинства и недостатки привлечения иностранных инвестиций для страны-резидента и страны-реципиента.

Тема 3. Инвестиционный климат территории: понятие и подходы к оценке

Понятия инвестиционного климата, и его составляющих - инвестиционного потенциала и инвестиционного риска. Подходы к оценке инвестиционного климата территории. Инвестиционный климат регионов России по оценкам рейтинговых агентств. Использование социологических опросов при оценке инвестиционного климата и его восприятия компаниями.

Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Сущность, объект и субъект региональной инвестиционной политики. Функции и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Действующая нормативно-правовая база, ее особенности. Инструменты государственного регулирования, поддержка и стимулирование инвестиционной деятельности со стороны государства. Инвестиционные порталы субъектов РФ.

Тема 5. Учет фактора времени в управлении инвестициями

Принцип неравноценности денег во времени в управлении инвестициями. Необходимость учета фактора времени и требуемой нормы доходности. Инструментарий концепции учета фактора времени. Понятие компаундинга и дисконтирования. Способы начисления процентов: простые и сложные проценты, аннуитеты пост- и пренумерандо. Задачи на использование инструментария концепции учета фактора времени

Тема 6. Понятие и основы управления инвестиционным проектом

Понятие и особенности инвестиционной деятельности предприятия. Понятие и виды инвестиционных проектов. Жизненный цикл, фазы развития инвестиционного проекта. Основы управления инвестиционными проектами. Основы разработки технико-экономического обоснования проекта. Состав и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта. Рассмотрение состава и содержания бизнес-планов конкретных инвестиционных проектов, выявление отличительных черт территориально значимых инвестиционных проектов.

Тема 7. Критерии и методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Понятия эффективности инвестиционных проектов, показатели эффективности инвестиционного проекта: коммерческой, бюджетной, социальной эффективности. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов, их достоинства и недостатки, критерии принятия решений. Особенности оценки и критериев эффективности территориально значимых инвестиционных проектов.

Задачи «Расчет и анализ показателей эффективности инвестиционных проектов».

Тема 8. Учет факторов инфляции и риска в управлении инвестициями

Влияние инфляции на принятие инвестиционных решений. Методы учета инфляции в оценке проектов: корректировка нормы дисконта, корректировка итогового показателя, формирование денежных потоков по инвестиционному проекту в реальных величинах. Методы измерения инвестиционных рисков; Анализ чувствительности проекта к различным факторам; Способы снижения степени риска. Задачи «Методы учета инфляции в оценке проектов», «Методы измерения инвестиционных рисков», «Анализ чувствительности проекта к различным факторам».

4. Требования к подготовке презентации:

- Каждый слайд должен иметь заголовок. Если информация на слайде является продолжением предыдущего слайда, то заголовок можно повторить. Заголовки должны быть короткими.
- На слайде следует представлять номер слайда и общее количество слайдов
- Текст должен представляться тезисно. Не перегружайте презентацию. Не помещайте на одном экране слишком много текста или маркеров. На один маркер должно приходиться не более шести слов, а на один экран - не более шести маркеров.
- Делайте отступы между абзацами текста. Рекомендуются в один абзац включать 3-4 строки.
- Повторяющиеся данные должны одинаково именоваться и нумероваться;
- Нумерация пунктов должна быть последовательной и независимой от страницы, каждый пункт должен начинаться с новой строки.
- Для удобочитаемости основной текст и заголовки должны быть не менее 24 пунктов.
- В одной презентации старайтесь использовать один и тот же шрифт одного и того же цвета, если только не нужно специально выделить важные места.
- Цвета текста и фона должны быть контрастными, рекомендуется использовать темный шрифт на светлом фоне.