

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 16.07.2025 10:30:57
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fec2ad1bf35f08

УП: 38.04.01
Экономика УСЭРТ
2025.plx

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФГБОУ ВО «ТВЕРСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ООП
Г.К. Лапушинская
Лапушинская
Институт
экономики и
управления
27 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

Управление имущественным комплексом территории

Закреплена за кафедрой:	Государственного управления
Направление подготовки:	38.04.01 Экономика
Направленность (профиль):	Управление социально-экономическим развитием территорий
Квалификация:	Магистр
Форма обучения:	очная
Семестр:	3

Программу составил(и):

канд. экон. наук, доц., Пилипчук Надежда Валерьевна

Тверь, 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины (модуля):

Целью освоения дисциплины является: освоение студентами знаний в области управления имущественными комплексами территории, действующего в этой сфере законодательства и практики его применения, развитие практических способностей и компетенций по применению методов и технологий, используемых в процессе управления государственной и муниципальной собственностью территории для достижения поставленных перед ними целей и задач.

Задачи :

Задачами освоения дисциплины являются:

- ☐ изучение, осмысление теоретических и практических вопросов, связанных с управлением имущественным комплексом территории, эффективным управлением государственной и муниципальной собственностью, ее социальными функциями, способами реализации
- ☐ овладение системой базовых понятий и представлений, категориальным аппаратом, обобщающим управление имущественным комплексом территории;
- ☐ анализ механизмов и социальных технологий, обеспечивающих повышение эффективности управления государственной и муниципальной собственностью с применением современных цифровых инструментов;
- ☐ систематизация современных мировоззренческих идеи, новых подходов к решению проблемных ситуаций в управлении имущественным комплексом территории;
- ☐ применение цифровых технологий в работе с информацией, базами данных и иными информационными системами при осуществлении профессиональной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ОП: Б1.О

Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Дисциплина входит в обязательную часть учебного плана. Для изучения дисциплины необходимо обладать знаниями, полученными при изучении дисциплин:

- Современные методы обоснования и принятия управленческих решений
- Финансовое обеспечение планов развития территорий
- Региональная экономика (продвинутый уровень)
- Правовое обеспечение управления развития территории
- Государственное регулирование экономики
- Макроэкономика (продвинутый уровень)
- Экономика общественного сектора

Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины «Управление имущественным комплексом территории» необходимо в дальнейшем для прохождения ознакомительной и производственной практик, научно-исследовательской работы и подготовке к сдаче и сдаче государственного экзамена.

- Практика по профилю профессиональной деятельности
- Научно-исследовательская работа
- Преддипломная практика
- Организационно-экономический механизм общественного участия в управлении социально-экономическим развитием территории
- Имидж территории в электронных СМИ (тренинг)
- Экономика города и управление муниципальным развитием

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость

3 ЗЕТ

Часов по учебному плану	108
в том числе:	
самостоятельная работа	63

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ОПК-4.2: Обоснованно выбирает методы принятия управленческих решений и формирует множество допустимых альтернатив с учетом существующих экономических и финансовых ограничений

ОПК-4.3: Формирует критерии и проводит на их основе оценивание экономического и финансового обоснования принимаемого решения

ПК-2.2: Анализирует правовые, ресурсные, информационные, коммуникативные ограничения на возможности изменений исследуемого объекта

ПК-2.3: Оценивает выявленные причинно-следственные связи и существующие риски для развития исследуемого объекта

5. ВИДЫ КОНТРОЛЯ

Виды контроля в семестрах:	
зачеты	3

6. ЯЗЫК ПРЕПОДАВАНИЯ

Язык преподавания: русский.

7. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Сем.	Часов	Примечание
	Раздел 1.				
1.1	Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью	Лек	3	4	
1.2	Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью	Пр	3	5	
1.3	Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью	Ср	3	8	
1.4	Тема 2. Обеспечение управления имущественным комплексом территории	Лек	3	2	
1.5	Тема 2. Обеспечение управления имущественным комплексом территории	Пр	3	5	
1.6	Тема 2. Обеспечение управления имущественным комплексом территории	Ср	3	12	
1.7	Тема 3. Система управления имущественным комплексом территории (государственная собственность)	Лек	3	3	

1.8	Тема 3. Система управления имущественным комплексом территории (государственная собственность)	Пр	3	5	
1.9	Тема 3. Система управления имущественным комплексом территории (государственная собственность)	Ср	3	12	
	Раздел 2.				
2.1	Тема 4. Система управления муниципальной собственностью	Лек	3	2	
2.2	Тема 4. Система управления муниципальной собственностью	Пр	3	5	
2.3	Тема 4. Система управления муниципальной собственностью	Ср	3	10	
2.4	Тема 5. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий	Лек	3	2	
2.5	Тема 5. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий	Пр	3	5	
2.6	Тема 5. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий	Ср	3	10	
2.7	Тема 6. Эффективность управления имущественным комплексом территории	Лек	3	2	
2.8	Тема 6. Эффективность управления имущественным комплексом территории	Пр	3	5	
2.9	Тема 6. Эффективность управления имущественным комплексом территории	Ср	3	11	

Список образовательных технологий

1	Дискуссионные технологии (форум, симпозиум, дебаты, аквариумная дискуссия, панельная дискуссия, круглый стол, фасилитированная и т.д.)
2	Информационные (цифровые) технологии
3	Технологии развития критического мышления
4	Методы группового решения творческих задач (метод Дельфи, метод 6–6, метод развивающей кооперации, мозговой штурм (метод генерации идей), нетворкинг и т.д.)
5	Дистанционные образовательные технологии, Традиционная лекция, Проблемная лекция

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

8.1. Оценочные материалы для проведения текущей аттестации

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции
1 - ОПК – 4 Способен принимать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и нести за них ответственность

Индикатор – ОПК-4.2. Обоснованно выбирает методы принятия управленческих решений и формирует множество допустимых альтернатив с учетом существующих экономических и финансовых ограничений

Комплексное задание (часть 1): подготовьте аналитическую работу на тему: «Целесообразно ли сосредоточить управление имущественными комплексами территорий в одном органе государственной власти?»

Для выполнения части 1 аналитической работы необходимо выполнить следующие задания:

- 1) Определить понятие «имущественный комплекс территории» с использованием открытых электронных библиотечных ресурсов;
- 2) Назовите законодательные акты, регулирующие порядок разграничения государственной (и/или муниципальной) собственности? При формировании перечня используйте актуальные и последние редакции законодательных и нормативно-правовых актов, представленные в правовых базах Гарант и Консультант.
- 3) Проанализируйте сформированный перечень нормативно-правовых источников, регулирующих управление имущественными комплексами отдельных территорий?
- 4) Каковы состав, цели и предмет управления имущественными комплексами отдельных территорий?
- 5) Определите риски сосредоточения управления имущественными комплексами территорий в одном органе государственной власти?
- 6) Приведите примеры органов управления имущественными комплексами территорий?
- 7) Определите факторы и риски, которые влияют на реализацию управленческих решений в сфере управления государственной и муниципальной собственностью.

Критерии оценивания аналитической работы:

Шкала оценивания Критерии оценивания

5 баллов Студент способен самостоятельно найти в открытом доступе принятые актуальные законодательные и нормативно-правовые акты. Четко выполнить все составляющие задания, разобрать, выделить основные моменты. Способен сформулировать риски, делает обоснованные выводы.

4 балла Студент способен самостоятельно найти в открытом доступе принятые актуальные законодательные и нормативно-правовые акты. Четко выполнить большую часть составляющих задания, разобрать, выделить основные моменты. Имеет небольшие затруднения с формулировкой рисков и обоснованием выводов.

3 балла Студент способен при подсказке найти в открытом доступе принятые актуальные законодательные и нормативно-правовые акты. Выполнить не меньше половины составляющих задания, частично разобрать и частично выделить основные моменты. Имеет некоторые затруднения с формулировкой рисков. Затрудняется с обоснованием выводов.

2 балла Студент способен при подсказке найти в открытом доступе принятые актуальные законодательные и нормативно-правовые акты. Выполнить меньше половины составляющих задания, частично разобрать и частично выделить основные моменты. Собственная позиция не представлена и не раскрыта. Содержание ответа не дает представления о ее понимании.

0 баллов Задание не выполнено

Индикатор – ОПК-4.3. Формирует критерии и проводит на их основе оценивание экономического и финансового обоснования принимаемого решения

Задание: Работа в малых группах проводится в малых группах. Результаты работы представляются для обсуждения в учебной группе.

Часть имущества территории закреплена в хозяйственном ведении за МУП «Коммунальное хозяйство», часть закреплена в муниципальной казне и используется самими органами местного самоуправления, третья часть находится в муниципальной казне и передана коммерческим и некоммерческим организациям на условиях договоров аренды и

безвозмездного пользования.

Налоговые органы требуют от органов местного самоуправления уплаты налога на муниципальное имущество.

Определите:

1) Возможно ли осуществление передачи имущества, входящего в имущественных комплекс территории, хозяйствующим субъектам?

2) Какие условия должны быть соблюдены при осуществлении передачи/отчуждении имущества территории?

3) Какие существуют финансовые и экономические обоснования принимаемых органами власти решений по передаче/отчуждению имущества территории?

4) Законны ли требования налоговых органов в отношении каждой из перечисленных категорий? Обоснуйте свою позицию.

5) Проведите визуализацию сформулированного обоснования ситуации для проведения дискуссии в учебной группе при помощи цифровых инструментов.

Критерии оценивания работы в малых группах

Шкала оценивания Критерии оценивания

5 баллов Студентами продемонстрирована способность работать в составе команды, организовывать работу исполнителей, вести диалог. Студенты демонстрируют навыки ведения дискуссии, принятия решения. В ходе обсуждения формулируются собственные суждения и аргументированные умозаключения. Студенты способны пользоваться информационными ресурсами, находить необходимые источники информации, обосновывать позицию, опираясь на информационные технологии.

Демонстрируется понимание проблемы, её актуальности, а также готовность к формированию допустимых альтернатив решения проблемы.

4 балла Студентами в целом продемонстрирована способность работать в составе команды, организовывать работу исполнителей, вести диалог. Студенты демонстрируют отдельные навыки ведения дискуссии, принятия решения. В ходе обсуждения формулируются и обосновываются суждения. Студенты способны пользоваться информационными ресурсами, находить необходимые источники информации. Демонстрируется понимание проблемы, её актуальности, но несколько затрудняются с формированием допустимых альтернатив решения проблемы.

3 балла Студенты, работая в команде, не могут эффективно организовать её работу, вести диалог, принимать решения. Студенты способны пользоваться ограниченными информационными ресурсами.

Демонстрируется в целом понимание проблемы, формулируются некоторые суждения, не в достаточной степени обоснованные, без аргументации.

2 балла Студенты, работая в команде, не могут эффективно организовать её работу, вести диалог, принимать решения. Студенты не способны пользоваться информационными ресурсами, способными помочь в понимании проблемы.

Демонстрируется в целом понимание проблемы, формулируются некоторые суждения, не в достаточной степени обоснованные, без аргументации.

0 баллов Студенты, работая в команде, не могут эффективно организовать её работу, вести диалог, принимать решения. Студенты не способны, опираясь на использование информационных ресурсов, сформулировать обоснованные суждения. Не сформулированы обоснованные предложения, исходя из непонимания проблемы.

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции
2 - ПК-2 Способен реализовать консультационный проект по проблемам управления для совершенствования деятельности публично-правового образования и/или организации

Индикатор – ПК - 2.2. Анализирует правовые, ресурсные, информационные, коммуникативные ограничения на возможности изменений исследуемого объекта

Задание: Разработать концепцию развития имущественного комплекса территории. Выбор территории осуществляется самостоятельно.

При выполнении работы необходимо выполнить следующие задания:

1. Провести анализ состава имущественного комплекса территории на основе поиска информации с использованием Интернет-браузеров (Firefox, Internet Explorer,

Netscape Navigator, Opera).

2. Оформить графическую схему факторов и оценочных измерителей (в производственной, научно-технической, рынка труда, социальной, экологической и других сферах), оказывающих существенное влияние на управление имущественным комплексом конкретной территории. Тип визуализации данных и необходимые программные продукты определяются студентом самостоятельно.

3. Обосновать существующие риски при принятии экономических и управленческих решений в области управления исследуемого имущественного комплекса на основе проведенной визуализации и базового анализа данных.

Критерии оценивания выполнения задания:

Шкала оценивания Критерии оценивания

5 баллов Представленная концепция удовлетворяет поставленным задачам.

Проведен анализ в четком соответствии с заданными критериями и требованиями. Аргументы раскрываются с опорой на теоретические положения, выводы и фактический материал.

Студентом обоснованы существующие риски при принятии экономических и управленческих решений в области управления исследуемого имущественного комплекса на основе проведенной визуализации и базового анализа данных.

4 балла Проведенный анализ в целом соответствует заданным критериям и требованиям. Представлена концепция проекта без достаточного пояснения или не полностью структурирована, но приведены аргументы, обосновывающие выбор направления реализации проекта. Суждения и аргументы приведены с опорой на теорию, но недостаточно использован фактический материал. Визуализация концепции не в полной мере отражает полученные выводы.

3 балла Проведен анализ лишь по ряду заданных критериев с учетом требований по ним. Представлена концепция проекта с недостаточной аргументацией и/или без достаточного пояснения. Структуризация предложенной концепции проекта не полная или элементы не связаны между собой (цель/цели проекта не соответствуют задачам или ожидаемым результатам и т.п.). Суждения и аргументы приведены с опорой на теорию, но без использования фактического материала. Отсутствует визуализация рисков и факторов.

2 балла Анализ не соответствует задаваемым требованиям и критериям. Концепция проекта не представлена.

0 баллов Задание не выполнено.

Индикатор – ПК – 2.3. Оценивает выявленные причинно-следственные связи и существующие риски для развития исследуемого объекта

Комплексное задание (часть 2): подготовьте аналитическую работу на тему: «Разработка допустимых альтернатив эффективного управления имущественным комплексом территории».

Для выполнения части 2 аналитической работы необходимо выполнить следующие задания:

☐ Разработайте возможные альтернативы развития имущественного комплекса территории. Выбор территории осуществляется самостоятельно.

☐ Определите, какие стратегические документы оказывают влияние на систему управления имущественным комплексом выбранной территории?

☐ Оцените, каким образом трансформируются цели управления имущественным комплексом территории во времени и в пространстве?

☐ Какие риски, оказывают существенное влияние на систему управления имущественным комплексом выбранной территории?

☐ Какие факторы создают преимущества или уязвимости для управления имущественным комплексом на конкретной территории?

Критерии оценивания аналитической работы:

Шкала оценивания Критерии оценивания

5 баллов Студент способен самостоятельно найти в открытом доступе необходимую информацию. Четко выполнить все составляющие задания, разобрать, выделить основные моменты. Делает обоснованные выводы.

4 балла Студент способен самостоятельно найти в открытом доступе

необходимую информацию. Четко выполнить большую часть составляющих задания, разобрать, выделить основные моменты. Имеет небольшие затруднения с обоснованием выводов.

3 балла Студент способен при подсказке найти в открытом доступе необходимую информацию. Выполнить не меньше половины составляющих задания, частично разобрать и частично выделить основные моменты. Затрудняется с обоснованием выводов.

2 балла Студент способен при подсказке найти в открытом доступе необходимую информацию. Выполнить меньше половины составляющих задания, частично разобрать и частично выделить основные моменты. Собственная позиция не представлена и не раскрыта. Содержание ответа не дает представления о ее понимании.

0 баллов Задание не выполнено

8.2. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

Типовые контрольные задания для оценивания результатов сформированности компетенции 1 - ОПК – 4 Способен принимать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и нести за них ответственность

Индикатор – ОПК-4.2. Обоснованно выбирает методы принятия управленческих решений и формирует множество допустимых альтернатив с учетом существующих экономических и финансовых ограничений

Опишите полномочия в сфере управления имущественным комплексом по уровням управления и приведите примеры их реализации. При проведении

Заполните таблицу (способ проведения: письменный):

Полномочия правительства РФ/субъекта РФ в сфере

управления имущественным комплексом Федеральный орган власти

(наименование органа, полномочия, регулирующее воздействие) Орган власти субъекта РФ

(наименование органа, полномочия, регулирующее воздействие)

Приватизация государственного имущества

Управление имущественными комплексами организаций и предприятий, относящихся к организациям общественного сектора

Движимое имущество государственного собственника

Право государственной собственности на квартиры в многоквартирных домах

Имущество государственного унитарного предприятия, закрепленное в государственной казне

Шкала оценивания Критерии оценивания

10 баллов Студент формулирует верный полный ответ на все 5 примеров управления имущественным комплексом

8 баллов Студент формулирует верный полный ответ на 4 примера управления имущественным комплексом

6 баллов Студент формулирует верный полный ответ на 3 примера управления имущественным комплексом

4 балла Студент формулирует верный полный ответ на 2 примера управления имущественным комплексом

2 балла Студент формулирует верный полный ответ на 1 пример управления имущественным комплексом

0 баллов Ответы неправильные или нет ответа

Индикатор – ОПК-4.3. Формирует критерии и проводит на их основе оценивание экономического и финансового обоснования принимаемого решения

Заполните таблицу (способ проведения: письменный):

Управленческая

проблема В каких законодательных и нормативно-правовых документах содержатся нормы, регулирующие обозначенную проблему Какие документы

определяют возможности ОГРВ субъекта РФ по ее решению. Каким образом решение обозначенной проблемы отразится на объеме финансовых ресурсов субъекта РФ? Какие лаги будут влиять на реализацию планируемых решений?

Проблема изъятия земельных участков из собственности субъекта РФ для государственных нужд

Шкала оценивания Критерии оценивания

15 баллов Студент правильно ответил на все части задания, верно выявил документы стратегического планирования, грамотно сформулировал возможности, альтернативы и сопутствующие лаги.

10 баллов Студент правильно ответил на большую часть задания, верно выявил документы стратегического планирования, в целом грамотно сформулировал допустимые цели и частично определил сопутствующие лаги.

6 баллов Студент с несущественными недочетами ответил на большую часть задания, верно выявил документы стратегического планирования, не совсем точно сформулировал допустимые цели, не полностью определил сопутствующие лаги.

4 балла Студент с несущественными недочетами ответил на большую часть задания, с помощью подсказки выявил документы стратегического планирования, не совсем корректно сформулировал допустимые цели, не определил сопутствующие лаги.

0 баллов Ответ неправильный или нет ответа

Типовые контрольные задания для оценивания результатов сформированности компетенции 2 - ПК-2 Способен реализовать консультационный проект по проблемам управления для совершенствования деятельности публично-правового образования и/или организации

Индикатор – ПК - 2.2. Анализирует правовые, ресурсные, информационные, коммуникативные ограничения на возможности изменений исследуемого объекта

Губернатор области своим постановлением передал часть земель субъекта РФ в собственность муниципального образования. Оцените действия губернатора.

- 1) Каков порядок передачи имущества в муниципальную собственность?
- 2) Проанализируйте основные проблемы, которые, на ваш взгляд, коснулись управленческого воздействия на объекты государственной и муниципальной собственности.
- 3) Сформулируйте собственную точку зрения, какие из этих проблем требуют первоочередного решения?

4) Какие стратегии разрешения обозначенных проблем Вы бы использовали?

Шкала оценивания Критерии оценивания

5 баллов Четко выполнены все составляющие задания, разобраны, выделены основные моменты. Сформулированы обоснованные выводы.

4 балла Четко выполнена большая часть составляющих задания, разобрана и выделены основные моменты. Имеются небольшие затруднения с обоснованием выводов.

3 балла Выполнение не меньше половины составляющих задания, частично разобраны и частично выделены основные моменты. Однако, выводы либо не сформулированы, либо не полностью обоснованы.

2 балла Выполнено меньше половины составляющих задания, частично разобраны и частично выделены основные моменты. Собственная позиция не представлена и не раскрыта. Содержание ответа не дает представления о ее понимании.

0 баллов Задание не выполнено

Индикатор – ПК – 2.3. Оценивает выявленные причинно-следственные связи и существующие риски для развития исследуемого объекта

Между представительным органом муниципального образования и местной администрацией возник спор в отношении объема имущества, передаваемого муниципальному унитарному предприятию.

1) Изучите правовые нормы, регулирующие данные экономические отношения: как в законодательстве разграничиваются полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, между представительным

органом муниципального образования и исполнительным органом местного самоуправления?

2) Определите риски, возникающие при передаче муниципальной собственности;

3) Каким образом данное управленческое решение может отразиться на состоянии и объеме имущественного комплекса соответствующей территории?

Шкала оценивания Критерии оценивания

10 баллов Студент способен самостоятельно найти в открытом доступе необходимую информацию. Четко выполнить все составляющие задания, разобрать, выделить основные моменты. Делает обоснованные выводы.

8 баллов Студент способен самостоятельно найти в открытом доступе необходимую информацию. Четко выполнить большую часть составляющих задания, разобрать, выделить основные моменты. Имеет небольшие затруднения с обоснованием выводов.

6 баллов Студент способен при подсказке найти в открытом доступе необходимую информацию. Выполнить не меньше половины составляющих задания, частично разобрать и частично выделить основные моменты. Затрудняется с обоснованием выводов.

4 балла Студент способен при подсказке найти в открытом доступе необходимую информацию. Выполнить меньше половины составляющих задания, частично разобрать и частично выделить основные моменты. Собственная позиция не представлена и не раскрыта. Содержание ответа не дает представления о ее понимании.

0 баллов Задание не выполнено

Форма проведения промежуточной аттестации: устная или письменная.

8.3. Требования к рейтинг-контролю

Рейтинг не предусмотрен

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Рекомендуемая литература

Основная

Шифр	Литература
Л.1.1	Асаул А. Н., Абаев Х. С., Молчанов Ю. А., Краюхин Г. А., Теория и практика управления и развития имущественных комплексов, Санкт-Петербург: Гуманистика, 2006, ISBN: 5-86050-270-2, URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434530

Дополнительная

Шифр	Литература
Л.2.1	Сыров, Практические вопросы муниципального управления экономикой городского поселения в России, Москва: Издательский Центр РИО, 2019, ISBN: 978-5-369-01684-8, URL: https://znanium.com/catalog/document?id=334894
Л.2.2	Кочеткова, Моисеева, Акимова, Тишкина, Управление государственной собственностью субъекта Российской Федерации: концептуальная модель, Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013, ISBN: , URL: https://znanium.com/catalog/document?id=140256

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	База статистических данных «Регионы России» Росстата - http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1138623506156 :
Э2	Статистическая база данных ЕЭК ООН - http://w3.unece.org/PXWeb2015/pxweb/ru/STAT/STAT_20-ME_1-MEOV :
Э3	База данных НП «Международное Исследовательское Агентство «Евразийский Монитор» - http://eurasiamonitor.org/issliedovaniia :
Э4	База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика» - https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/ :
Э5	База данных Research Papers in Economics - https://edirc.repec.org/data/derasru.html :
Э6	База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика» - https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/ :
Э7	Единый портал бюджетной системы Российской Федерации - http://budget.gov.ru/ :
Э8	База данных «Бюджет» Минфина России - https://www.minfin.ru/ru/performance/budget/ :
Э9	База статистических данных «Финансово-экономические показатели РФ» - https://www.minfin.ru/ru/statistics/ :
Э10	МУЛЬТИСТАТ – многофункциональный статистический портал http://www.multistat.ru/?menu_id=1 :
Э11	Базы данных официальной статистики Федеральной службы государственной статистики - http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/ :
Э12	Федеральный образовательный портал «Экономика Социология Менеджмент» - http://ecsocman.hse.ru :
Э13	База данных «Библиотека управления» - Корпоративный менеджмент - https://www.cfin.ru/rubricator.shtml :
Э14	База данных Минэкономразвития РФ «Информационные системы Министерства в сети Интернет» - http://economy.gov.ru/minec/about/systems/infosystems/ :
Э15	Единый архив экономических и социологических данных http://sophist.hse.ru/data_access.shtml :

Перечень программного обеспечения

1	Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows
2	Adobe Acrobat Reader
3	Google Chrome
4	OpenOffice
5	VLC media player
6	Mozilla Firefox
7	Многофункциональный редактор ONLYOFFICE
8	ОС Linux Ubuntu

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1	Журналы American Physical Society (APS)
2	ИПС «Законодательство России»
3	Polpred.com (обзор СМИ)
4	Архивы журналов издательства Oxford University Press
5	Электронная коллекция книг Оксфордского Российского фонда
6	БД Web of Science

7	БД Scopus
8	Патентная база компании QUESTEL- ORBIT
9	Журналы издательства Taylor&Francis
10	Виртуальный читальный зал диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ)
11	Репозиторий ТвГУ
12	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (подписка на журналы)
13	ЭБС ТвГУ
14	ЭБС BOOK.ru
15	ЭБС «Лань»
16	ЭБС IPRbooks
17	ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
18	ЭБС «ЮРАИТ»
19	ЭБС «ZNANIUM.COM»
20	СПС "КонсультантПлюс"
21	СПС "ГАРАНТ"

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудит-я	Оборудование
Б-221	комплект учебной мебели, переносной ноутбук, проектор, интерактивная доска
Б-228	комплект учебной мебели, переносной ноутбук, проектор, экран
Б-245	комплект учебной мебели, компьютеры, коммутатор

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Вопросы для подготовки к зачету

1. Имущественный комплекс как категория права, экономики и управления. Имущественный комплекс как принадлежность. Имущественный комплекс как объект. Субъекты отношений собственности.
2. Субъектно-субъектные отношения: передел имеющейся и раздел вновь созданной собственности. Субъектно-объектные отношения собственности: владение, пользование, распоряжение. Ответственность.
3. Формы и уровни собственности. Государственная, муниципальная, частная, смешанная собственность.
4. Субъекты публичной собственности.
5. Порядок разграничения государственной собственности.
6. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ.
7. Муниципальная собственность.
8. Классификация объектов имущественных комплексов территорий.
9. Природные объекты государственной собственности.
10. Водные ресурсы. Водный кодекс.
11. Леса. Лесной кодекс. Объекты и субъекты лесных отношений.
12. Недра. Законодательство о недропользовании.

13. Земля. Земельный кодекс. Земельный фонд РФ по категориям земель.
14. Экономические объекты государственной (муниципальной) собственности.
15. Недвижимость публично-правового образования.
16. Имущественные комплексы предприятий.
17. Участие государства в хозяйствующих субъектах.
18. Интеллектуальный капитал и интеллектуальная собственность государства.
19. Акционерная собственность государства.
20. Основы построения системы управления имущественным комплексом территории.
21. Концепция управления государственным имуществом и приватизации в РФ о целях и задачах системы управления имущественным комплексом территории.
22. Основные принципы управления имущественным комплексом территории. Организация управления государственной собственностью: функциональный, отраслевой и региональный аспекты.
23. Взаимодействие с частной и другими видами негосударственной собственности. Функции органов управления имущественными комплексами территорий.
24. Использование нормативных методов в управлении государственной (муниципальной) собственностью.
25. Государственная казна: пополнение казны и выбытие имущества из казны. Назначение казны. Баланс доходов и расходов казны.
26. Приватизация: цели и задачи, наиболее применяемые способы.
27. Особенности приватизации различных объектов собственности. Варианты и этапы приватизации в России.
28. Обращение имущества в государственную/муниципальную собственность. Добровольный переход под государственную опеку на договорной основе, через процедуру банкротства и путем уступки контроля.
29. Принудительное изъятие собственности по суду: изъятие имущества в пользу государства путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника перед государством; отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу; отчуждение имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится; выкуп бесхозяйственно содержащихся культурных ценностей; выкуп земельного участка для государственных нужд; реквизиции и конфискации.
30. Банкротство государственного/муниципального предприятия.
31. Национализация: цели и основания, объекты и условия проведения. Размеры и формы возмещения.
32. Реализация вещных прав в управлении имущественным комплексом территории.
34. Договор, объекты аренды, обязательства сторон. Управление арендными отношениями. Регулирование арендных отношений для недвижимости государственного собственника.
35. Описание информационных ресурсов со статистической информацией о направлениях, целях и деятельности федерального органа исполнительной власти по управлению имущественным комплексом территории.
36. Лизинг. Лизинг финансовый и оперативный. Сублизинг.
37. Концессия (делегированное управление). Объекты концессионных договоров. Залог государственной собственности.
38. Залоговые аукционы. Ипотека предприятия и ипотека земельного участка.
39. Учет и оценка объектов государственной собственности. Общий порядок включения в реестр федеральной собственности. Учет в регионе.
40. Единый реестр объектов собственности. Единый кадастр объектов региональной собственности. Единый государственный регистр предприятий и организаций.
41. Оценочная деятельность. Объект и назначение оценки. Организация оценочной деятельности.
43. Методы определения стоимости имущественных комплексов территории: доходный подход, затратный подход и сравнительный подход.
44. Государственный контроль за эффективностью использования имущества ГУПов, МУПов.

45. Контроль за эффективностью участия публично-правовых образований в уставных капиталах обществ и товариществ

ПРИМЕРЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

2.1. Вариант бинарного теста: Верно / неверно

1. Закрепление права на владение, пользование, распоряжение муниципальным имуществом содержится в Конституции РФ.

2. В муниципальной собственности могут находиться участки недр в границах месторождений общераспространенных ископаемых.

3. К объектам федеральной собственности, отдельные объекты из числа которых могут передаваться в государственную собственность субъектов РФ, относятся следующие объекты: природные ресурсы, служащие удовлетворению потребностей общества и являющиеся народным достоянием (например, природные парки, заказники, заповедники и др.).

4. К объектам, относящиеся исключительно к федеральной собственности, относятся следующие объекты: имущество, обеспечивающее оборону страны и безопасность государства (имущество вооруженных сил, государственный материальный резерв и т.п.)

5. Выкуп земельного участка в связи с общественной необходимостью органом государственной власти относится к общим основаниям приобретения права государственной собственности

2.2. Вариант закрытого теста (выбор ответа из предложенного)

1. Как характеризуются отношения собственности?

А) Это отношение между собственником и имуществом.

Б) Это отношение между людьми по поводу присвоения и отчуждения имущества.

В) Это отношение между собственником и государственными органами власти.

2. Какой способ управления имуществом обеспечивает единовременное поступление денежных средств?

А) Доверительное управление.

Б) Аренда.

В) Передача в хозяйственное ведение.

Г) Продажа.

3. Какова форма управления имуществом государственного унитарного предприятия?

А) Хозяйственное ведение.

Б) Оперативное управление.

В) Аренда.

Г) Безвозмездное бессрочное пользование.

Д) Срочное пользование.

4. Приватизация государственной и муниципальной собственности – это:

А) Безвозмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность.

Б) Продажа государственного и муниципального имущества.

В) Возмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность.

5. Федеральное государственное унитарное предприятие может создавать и открывать:

А) Филиалы.

Б) Дочерние предприятия.

В) Представительства.

Г) Кредитные организации.

6. Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности:

А) предприятия и учреждения, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований;

Б) земельные ресурсы, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований;

В) имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований;

Г) природные ресурсы, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

7. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются:

А) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами;

Б) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с законами субъектов России;

В) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с постановлениями Правительства России;

Г) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с указами Президента России.

8. Представительные органы муниципальных образований могут принимать решения о создании:

А) коммерческих организаций;

Б) некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

В) обществ с ограниченной ответственностью;

Г) муниципальных унитарных предприятий.

9. Что такое муниципальная казна?

А) Вся собственность муниципального образования;

Б) Средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями;

В) Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление.

10. Назовите формы землепользования в РФ.

А) Аренда;

Б) Сервитут;

В) Безвозмездное срочное пользование;

Г) Оперативное управление;

Д) Хозяйственное ведение.

Итоговая оценка качества знаний обучающихся формируется с учетом трудоемкости курса и требований основной образовательной программы подготовки обучающихся по направлению 38.04.01 Экономика, Управление социально-экономическим развитием территории. При определении итоговой оценки учитывается успеваемость слушателей на аудиторных занятиях и качество выполнения всех видов самостоятельной работы (в том числе и интерактивные формы обучения). При проведении аудиторных занятий и контроля возможна дистанционная поддержка при выдаче домашних заданий, рассылке методических указаний и проверке работ.