

Документ подписан про...  
Информация о владельце:  
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич  
Должность: врио ректора  
Дата подписания: 29.08.2024 15:18:16  
Уникальный программный ключ:  
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тверской государственный университет»

Регистрационный номер  
*244-Р*  
От *06.04.23.*

Выпуск 1

Экземпляр 1

Страница 1 из 24

ПРИНЯТО

решением ученого совета ТвГУ

Протокол № 7

от «15» 02 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ


Врио ректора



С.Н. Смирнов

# ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ТВЕРСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА

г. Тверь, 2023

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»	Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	От <i>06.04.23.</i>
	Экземпляр 1	Страница 2 из 24

## ПРЕДИСЛОВИЕ

УТВЕРЖДЕНО  
Врио ректора

«*06*» *04* 2023г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
в юридической службе

*06.04.2023.*

РАЗРАБОТАНО

А.З. Алеева, заместитель начальника по управлению комплексом учебных корпусов и общежитий управления по эксплуатации и развитию материальной базы

ДАТА ВВЕДЕНИЯ


2023 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ

До замены новым

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ  
взамен


Положение о студенческом общежитии №186-Р от 27.04.2022 г.  
Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Тверского государственного университета №87-Р от 26.08.2020 г.;  
Правила проживания в студенческих общежитиях Тверского государственного университета от 26.08.2020 г.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i> Страница 3 из 24

## СОДЕРЖАНИЕ

Термины, сокращения и обозначения.....	4
Нормативные ссылки.....	4
1. Общие положения.....	5
2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.....	7
3. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам.....	9
4. Порядок входа в общежитие.....	10
5. Права проживающих в студенческом общежитии.....	11
6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.....	12
7. Права администрации студенческого общежития.....	17
8. Обязанности администрации студенческого общежития.....	17
9. Обязанности администрации университета.....	18
10. Оплата проживания в студенческом общежитии.....	20
11. Общественные органы управления студенческим общежитием.....	21
12. Ответственность за нарушение настоящих Правил.....	22




	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23г.</i> Страница 4 из 24

## ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТвГУ, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»

## НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273–ФЗ «Об образовании в РФ».
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
3. Приказ МВД России от 31.12.2017 г. №984 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учёту граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации».
4. Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии".
5. Устав ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет».
6. Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах Тверского государственного университета.
7. Инструкция о мерах пожарной безопасности в Тверском государственном университете.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.22</i> Страница 5 из 24

## 1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческих общежитиях Тверского государственного университета (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации. Настоящие Правила, с учётом конкретных условий, разработаны в соответствии с Примерным положением о студенческом общежитии.


Правила проживания в студенческих общежитиях Тверского государственного университета (далее – университет), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих и лиц, находящихся в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за университетом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения;
- для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов;
- обучающихся Академической гимназии имени П.П. Максимовича.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в университет, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студенческие общежития содержатся за счет средств федерального бюджета, выделяемых университету, платы за пользование студенческим общежитием, платы за коммунальные услуги и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности университета.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244 - Д</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23.</i>
			Страница 6 из 24


1.5. В исключительных случаях, университет вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся университета местами в студенческом общежитии, перечисленных в п.1.2 настоящих Правил, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки по решению администрации университета, согласованному с профсоюзной организацией студентов и жилищной комиссией могут переоборудоваться для работников университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Запасные ключи от дверей квартир, занимаемых сотрудниками, хранятся в опечатанных тубусах (приобретаются сотрудниками). Тубусы хранятся на посту охраны в запираемом на ключ и опечатываемом сейфе (ящике). Сейф (ящик) опечатывается печатью заведующего общежитием. Вскрытие квартиры, занимаемой сотрудниками, в случае их отсутствия, осуществляется с составлением Акта, при возникновении чрезвычайных ситуаций способных нанести вред жизни и здоровью граждан и (или) привести к порче имущества (срабатывание пожарной сигнализации, пожар, авария и т.п.). После устранения причин вскрытия квартиры, входная дверь опечатывается универсальной наклейкой. О вскрытии квартиры, с указанием причин вскрытия, сообщается сотруднику, проживающему в данной квартире, по номеру телефона указанному на тубусе.

1.7. В каждом студенческом общежитии могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты) и т.д.

1.8. В случае возникновения необходимости, в соответствии с актами

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i> Страница 7 из 24

органов власти, в общежитиях возможно проведение мероприятий, направленных на обеспечение защиты жизни и здоровья проживающих.

## 2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

2.1. Распределение мест в студенческих общежитиях между факультетами / институтами в студенческое общежитие определяется администрацией университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов ТвГУ и студенческим советом ТвГУ, и утверждается приказом ректора.


2.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящими Правилами.

2.3. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании их личных заявлений с ходатайством руководителя структурного подразделения (факультета, института и др.) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения). Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего студенческим общежитием. В договоре найма жилого помещения указывается номер студенческого общежития и комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете.

2.4. При наличии причин невозможности проживания в общежитии, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации университета и профсоюзной организации студентов и студенческого совета ТвГУ, а из одной комнаты в другую - по решению заведующего студенческим общежитием и Студенческого совета общежития.

2.5. Обучающемуся при заселении необходимо предоставить заведующему общежития следующие документы:

- паспорт;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i> Страница 8 из 24

- медицинская справка об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии;
- фото 3x4 – 2 шт.;
- номер ИНН;
- заявление от законного представителя (одного из родителей или опекуна) на согласие заключить договор найма жилого помещения в общежитии, если обучающемуся не исполнилось 18 лет.

Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обучающемуся, заселяющемуся в общежитие, требуется наличие регистрации на сайте gosuslugi.ru с подтвержденной учётной записью (в соответствии с Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учёту граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.)


2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и ознакомиться (под роспись) с мерами пожарной безопасности и установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.7. При заселении в общежитие проживающий подписывает опись имущества, предоставляемого ему в пользование. Обучающимися, желающими пользоваться постельным бельём и принадлежностями, заполняется заявление на выдачу мягкого инвентаря.

2.8. При отчислении из университета, а также при переходе в другое учебное заведение действие договора найма жилого помещения прекращается, и проживающий обязан освободить жилое помещение.

При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в



	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>249-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i> Страница 9 из 24

студенческом общежитии. При выселении обучающиеся обязаны погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии, сдать в надлежащем состоянии жилое помещение, постельные принадлежности и мягкий инвентарь. При выселении проживающего из студенческого общежития составляется двусторонний акт сдачи принятого в пользование имущества, подписываемый заведующим общежитием и обучающимся.

2.9. В особых случаях, вызванных независящими от проживающего и университета обстоятельствами, на основании заявления обучающегося по решению ректора, срок, установленный для выселения из общежития, может быть продлен до окончания действия указанных обстоятельств. Порядок и стоимость платы за проживание в общежитии в таком случае определяется дополнительным соглашением к договору найма и локальными актами ТвГУ.


2.10. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется ректором университета с учётом мнения руководителя структурного подразделения (декана факультета/директора института/начальника отдела аспирантуры и др.), а также профсоюзной организации студентов, студенческого совета ТвГУ и заведующего общежитием.

2.11. Университет вправе предоставить общежитие лицам, успешно прошедшим итоговую аттестацию по программам аспирантуры, при представлении ими диссертации к защите, на срок не более 1 календарного года после завершения освоения программы аспирантуры. Общежитие предоставляется по решению ректора на основании заявления лица (выпускника) с учётом мнения начальника отдела аспирантуры.

Порядок и стоимость платы за проживание в общежитии в таком случае определяется дополнительным соглашением к договору найма и локальными актами ТвГУ.

### **3. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам**

3.1. В общежитиях Тверского государственного университета

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i>
			Страница 10 из 24

семейным иногородним обучающимся предоставляются места для временного проживания на период их обучения в университете по очной форме.

3.2. Решение о представлении жилых помещений в общежитии принимается на основании личных заявлений обучающихся, по согласованию с администрацией студенческих общежитий, профсоюзной организацией студентов, студенческим советом ТвГУ и службой социальной поддержки студентов.

3.3. Студенческая семья при рождении ребёнка имеет право на улучшение условий проживания.

Администрация университета совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок.

3.4. Договор найма жилого помещения заключается с одним из супругов, второй супруг и дети (при наличии) вносятся в договор как члены семьи.

3.5. Порядок пользования студенческим общежитием семейными обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется ректором университета с учётом мнения профсоюзной организации студентов и студенческим советом ТвГУ.


#### 4. Порядок входа в общежитие

4.1. Проживающим в общежитии выдаются специальные пропуска установленного образца (далее - Пропуска) на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача Пропуска другим лицам. За передачу Пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.2. Пропускной и внутриобъектовый режимы в общежитии обеспечивает охранник стационарного поста охраны общежития.

4.3. Для входа в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют Пропуск;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»	Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	От <i>06.04.23</i>
	Экземпляр 1	Страница 11 из 24

➤ посторонние лица (посетители) допускаются в студенческие общежития по приглашению проживающих в период с 06.00 час. до 23.00 час. Пропуск посетителя осуществляется при предъявлении им документа, содержащим сведения о личности. Предъявленный посетителем документ охранником изымается (не подлежат изъятию – паспорт гражданина РФ или другого государства (для иностранных граждан) и заграничный паспорт гражданина РФ или другого государства (для иностранных граждан)) и хранится на посту охраны до момента выхода посетителя из общежития. Информация о входе и выходе посетителя заносится охранником в Журнал учета допуска посетителей. Выход посетителя из общежития и возврат ему документа с поста охраны осуществляется под роспись и в присутствии лица, его пригласившего. Приглашающее лицо обязано встретить посетителя на вахте общежития. Ответственность за своевременный уход посетителей и за соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.4. Внос/вынос крупногабаритных вещей из общежития производится только с разрешения заведующего общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале

## 5. Права проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»	Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	От <i>06.04.23.</i>
	Экземпляр 1	Страница 12 из 24

➤ участвовать через студенческий совет ТвГУ, Студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов ТвГУ в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

➤ пользоваться оборудованием и бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

➤ переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;

➤ расторгнуть в любое время договор найма жилого помещения.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

## **6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

6.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:


➤ строго соблюдать настоящие Правила, Правила внутреннего распорядка обучающихся университета, другие локальные акты ТвГУ, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

➤ выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;


➤ использовать жилое помещение в общежитии по назначению с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей;

➤ в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

➤ соблюдать пропускной режим в общежитии;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23.</i>
			Страница 13 из 24

- принимать посетителей с учётом установленных данным Положением правил;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;
- своевременно в соответствии с договором найма жилого помещения вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии (плату за найм и за коммунальные услуги) в кассу университета или на лицевой счёт университета по реквизитам, указанным в договоре найма жилого помещения; а также своевременно вносить плату за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию оборудованием и бытовыми приборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств; участвовать во всех видах работ, связанных с самообслуживанием;
- бережно относиться к зелёным насаждениям и не засорять территорию общежития;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, осмотра технического состояния санитарно-

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23.</i>
			Страница 14 из 24

технического и иного оборудования, проведения профилактических и других видов работ;

➤ при обнаружении неисправностей санитарно-технического, электро- и иного оборудования, находящегося в жилом помещении общежития, немедленно ставить в известность руководство общежития или, по возможности, немедленно принять меры к их устранению;

➤ при уходе из комнаты закрывать окна и форточки, обесточивать (вынуть вилку из розетки) все электроприборы за исключением холодильника, выключать освещение, запирать двери;

➤ при выезде из общежития, а также при временном выезде на каникулы или производственную практику продолжительностью 10 и более суток, закрыть окна и форточки, обесточить (вынуть вилку из розетки) все электроприборы, выключить освещение, сдать комнату и ключи от комнаты представителю администрации общежития;

➤ при расторжении или прекращении действия договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить жилое помещение в общежитии в течение 3 дней, сдав его представителю администрации общежития в надлежащем состоянии, сдав весь полученный инвентарь в исправном состоянии и погасив задолженность по оплате проживания.

#### 6.2. Проживающим в общежитии **запрещается**:


➤ самовольно, без согласования с администрацией общежития, переселяться из корпуса в корпус, из одной комнаты в другую;

➤ незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;


➤ передавать жилое помещение в общежитии (комната или койко-место) в поднаем;

➤ самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

➤ производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i>
			Страница 15 из 24

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- проводить переоборудование и перепланировку комнат;
- ввозить без согласования с заведующим общежитием в жилое помещение в общежитии собственную мебель, бытовое и иное оборудование;
- воздействовать каким-либо образом на установленные системы пожарной, охранной, тревожной сигнализаций, а также системы видеонаблюдения, контроля управления доступом, оповещения и управления эвакуацией;
- размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации (коридоры комнат, секций, этажей), у дверей эвакуационных выходов (из комнат, секций, этажей, здания), люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и местах выходов на наружные эвакуационные лестницы, кровлю, покрытие, на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития; дубликаты ключей от квартир, занимаемых обучающимися, хранятся у администрации общежития;
- производить несанкционированные мероприятия, создающие неблагоприятные условия другим проживающим;
- наносить рисунки, наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i> От <i>06.04.23 г.</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	Страница 16 из 24

➤ курить в здании общежития и на прилегающей территории, в том числе кальян, электронные сигареты, а также использовать источники открытого огня;

➤ играть в здании общежития и на прилегающей территории в азартные игры, а также вести иную деятельность, запрещенную законодательством Российской Федерации;

➤ находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения; употреблять (распивать), хранить и распространять (продавать) спиртные напитки, наркотические средства, психотропные и токсические средства;

➤ хранить и культивировать наркосодержащие растения;

➤ хранить и использовать в здании общежития и на прилегающей территории легко воспламеняющиеся жидкости, пиротехнические изделия, специальные сценические и огневые эффекты, дуговые прожекторы, свечи, фейерверки и фальшфейеры, электроприборы и электрооборудование не заводского изготовления, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия;

➤ нарушать инструкции по пользованию электроприборами и электрооборудованием;


➤ оставлять во всех помещениях общежития без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы и оборудование, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением холодильника;

➤ пользоваться электрочайниками, электроутюгами, электроплитками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

➤ одновременно включать в одну розетку два и более электрических прибора суммарной мощностью более 2,0 кВт;

➤ выбрасывать из окон какие-либо предметы и мусор;



	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i>
			Страница 17 из 24

➤ использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях.

➤ содержать в общежитии домашних животных.

6.3. За нарушение Правил проживания в студенческих общежитиях университета, Правил внутреннего распорядка обучающихся университета и других локальных актов ТвГУ к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены взыскания вплоть до выселения из общежития.

## 7. Права администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

➤ осуществлять вселение и выселение прибывших в общежитие на основании договора найма жилого помещения;

➤ вносить администрации университета предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

➤ совместно с Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

➤ принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## 8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:


➤ обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

➤ содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

➤ укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

➤ обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;




	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственной университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i>
			Страница 18 из 24

- оперативно принимать меры к устранению неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, соблюдению требований по пожарной безопасности и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих по вопросам улучшения жилищных и культурно – бытовых условий в общежитии, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- при вселении в общежитие и в последующем не реже 1 раза в год обеспечить ознакомление (под подпись в Журнале учета противопожарных инструктажей) граждан, проживающих в общежитии, с мерами пожарной безопасности.

## 9. Обязанности администрации университета

9.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческим общежитием, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующим студенческим общежитием.


В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»	Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	От <i>06.04.23</i>
	Экземпляр 1	Страница 19 из 24

организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

9.2. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии, исходя из имеющегося жилого фонда, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в изоляторы на основании рекомендации врачей в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии, принимать другие необходимые меры для обеспечения санитарно-эпидемического благополучия в общежитиях;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»	Регистрационный номер <i>244-П</i>
	Выпуск 1	От <i>06.04.23.</i>
	Экземпляр 1	Страница 20 из 24

➤ содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

➤ осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

➤ обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

➤ обеспечивать на территории студенческого общежития охрану, соблюдение установленных пропускного и внутриобъектового режимом, мер пожарной безопасности.

## 10. Оплата проживания в студенческом общежитии


10.1. Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги в общежитии для обучающихся устанавливается приказом ректора, издаваемым с учетом мнения профсоюзной организации студентов ТвГУ и студенческого совета ТвГУ. Размер оплаты проживания в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тверской государственный университет вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

10.2. Жилые помещения в жилищном фонде университета предоставляются без платы за проживание категориям обучающихся, установленных федеральным законодательством.

Освобождение от оплаты проживания не распространяется на дополнительные услуги (исключение составляют студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

10.3. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для семейных студентов устанавливается исходя из площади комнаты

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i> Страница 21 из 24

(квартиры), занимаемой студенческой семьёй и количества членов семьи, проживающего в ней.

10.4. Университет по согласованию с профсоюзной организации студентов ТвГУ и студенческим советом ТвГУ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень и объем которых установлены приказом ректора и договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым университетом с проживающим.

10.5. Порядок внесения платы за проживание в общежитии определяется договором найма жилого помещения и локальными актами ТвГУ.

10.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться на основании квитанции.

10.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание в соответствии с законодательством Российской Федерации и приказом ректора.


## **11. Общественные органы управления студенческим общежитием**

11.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (далее – Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете общежития, Положением о студенческом совете ТвГУ и настоящими Правилами.

11.2. Со Студсоветом согласовываются следующие вопросы:

— переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23.</i>
			Страница 22 из 24

общежития;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация университета принимает меры по поощрению членов Студсовета за успешную работу.

11.3. В общежитии могут избираться старосты этажей/факультета. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в квартире, комнате (секции) имуществу, за содержанием квартиры, комнаты (секции) в чистоте и порядке.


Примечание. В состав жилой секции студенческого общежития входят 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и/или душевая комната).

11.4. Староста этажа/факультета в своей работе руководствуется установленными в университете правилами, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

11.5. Для координации работы во всех студенческих общежитиях университета может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели советов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации университета.

## 12. Ответственность за нарушение настоящих Правил

12.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством университета по представлению заведующего общежитием.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»		Регистрационный номер <i>244-Р</i>
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От <i>06.04.23</i> Страница <b>23</b> из <b>24</b>


12.2. За нарушение проживающими Правил проживания в студенческих общежитиях к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- ✓ замечание;
- ✓ выговор;
- ✓ выселение из общежития;
- ✓ отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

12.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;
- если наниматель жилого помещения не проживает в нем без уважительной причины более 2 месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- не соблюдения установленных мер пожарной безопасности и требований пропускного режима в общежитии;
- отчисления из университета;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственной университет»		Регистрационный номер 244-Р
	Выпуск 1	Экземпляр 1	От 06.04.23
			Страница 24 из 24

12.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета после получения объяснений от нарушителя.

**СОГЛАСОВАНО:**

Проректор по ОД и МП



Н.Е. Сердитова

Помощник ректора по КБ



А.В. Яковлев

Начальник управления по эксплуатации и развитию материальной базы



А.В. Вараксин

Главный бухгалтер



Л.В. Щеглова

Начальник юридической службы



И.В. Баранов

Председатель профсоюзного комитета студентов



С.А. Суглоб

Председатель студенческого совета



С.В. Мельник

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ:**

Заместитель начальника по управлению комплексом учебных корпусов и общежитий управления по эксплуатации и развитию материальной базы



А.З. Алеева

